



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.12.2025, klo 18:00 - 18:42

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 80 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 81 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 82 Sidonnaisuuksista ilmoittaminen 2025**
- § 83 Kaavoituskatsaus 2025**
- § 84 Padasjoen kunnan hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 hyväksyminen**
- § 85 Padasjoen uusi luonnonlaki**
- § 86 Metsäsuunnitelman 2025 - 2035 hyväksyminen**
- § 87 Padasjoen kiinteistöjen yhtiöittäminen**
- § 88 Kiinteistöstrategia 2026**
- § 89 Poistosuunnitelman päivittäminen**
- § 90 Padasjoen Vedet Oy:n lainan ehtojen muuttaminen**
- § 91 Padasjoen Vesihuolto Oy:n ja Padasjoen Vedet Oy:n välisen sopimuksen hyväksyminen**
- § 92 Padasjoen Energia Oy:n omistajaohjaus**
- § 93 Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston alustava kokousaikataulu kevät 2026**
- § 94 Tiedoksisaantiasiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Jaakkola, puheenjohtaja
Paavo Malaste, 1. varapuheenjohtaja
Kalle Jaakkola, 2. varapuheenjohtaja
Pasi Ahola
Simo Gran
Leena Hopeela-Juvonen
Sauli Kivinen, varajäsen
Henni Koskimäki
Jarmo Lahtinen
Janne Luukko
Saija Malaste
Heli Ojala
Marko Pastila
Oskari Peltola
Juha Salonen
Silja Savola
Anssi Siljander, varajäsen
Ilpo Siljander
Eeva-Maria Tidenberg
Heikki Toivonen
Mira Vilkmán
Toni Ikonen, varajäsen, saapui 18:34, poistui 18:35

Muut saapuvilla olleet

Moona Leinonen, sihteeri
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Jouni Turunen, Tekninen johtaja
Tara Vilkmán, Nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Pirjo Ala-Hemmilä, Sivistysjohtaja-rehtori
Kati Gran
Susanna Hietala, Hallinnon asiantuntija
Nina Nieminen
Pekka Valtonen, Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja

Allekirjoitukset

Heikki Jaakkola
Puheenjohtaja

Moona Leinonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.12.2025

17.12.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oskari Peltola
pöytäkirjan tarkastaja

Henni Koskimäki
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Nähtävillä kunnan [www-sivuilla](http://www.padasjoen.fi) 17.12.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Nimenhuudossa todettiin, että paikalla on 19 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Oskari Peltola ja Henni Koskimäki.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 34, 09.09.2025

Tarkastuslautakunta, § 46, 18.11.2025

Kunnanvaltuusto, § 82, 15.12.2025

§ 82

Sidonnaisuuksista ilmoittaminen 2025

PADDno-2025-138

Tarkastuslautakunta, 09.09.2025, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen, ville.valkonen@padasjoki.fi

Kuntalain 410/2015 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeino toimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka kuntalain §:n 121 mukaisesti valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Hopeela-Juvonen

Tarkastuslautakunta käsittelee sidonnaisuudet, jotka ovat saapuneet kokoukseen mennessä. Sidonnaisuuksien käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa tarvittaessa, jos kaikki ilmoitukset eivät ole saapuneet.

Päätös

Tarkastuslautakunta merkitsee saapuneet sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi. Tarkastuslautakunta toteaa, että ilmoitukset puuttuu merkittävältä osalta ilmoitusvelvollisista luottamushenkilöistä tai viranhaltijoista. Tarkastuslautakunta kehottaa toimittamaan puuttuvat sidonnaisuusilmoitukset viipymättä, sekä täydentämään päivitystä vaativat ilmoitukset.

Tarkastuslautakunta, 18.11.2025, § 46



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen, ville.valkonen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Sidonnaisuusilmoitukset 2025

-

Ehdotus

Esittelijä: Leena Hopeela-Juvonen

Merkitään saapuneet sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi ja valtuuston käsiteltäväksi. Lisäksi tarkastuslautakunta kehottaa luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita täydentämään sidonnaisuusilmoituksiaan, mikäli sidonnaisuuksissa tapahtuu muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Todettiin, että sidonnaisuusilmoitus puuttuu vielä kolmelta henkilöltä.

Kunnanvaltuusto, 15.12.2025, § 82

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Valkonen, ville.valkonen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Sidonnaisuusilmoitukset 2025_kv 15.12.2025

Kuntalain 410/2015 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeino toimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka kuntalain §:n 121 mukaisesti valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto merkitsee tarkastuslautakunnan päätöksen 18.11.2025 43 § tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Teknisen lautakunnan jaosto, § 13, 30.10.2025

Kunnanhallitus, § 230, 24.11.2025

Kunnanvaltuusto, § 83, 15.12.2025

§ 83

Kaavoituskatsaus 2025

PADDno-2022-308

Teknisen lautakunnan jaosto, 30.10.2025, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

1 Padasjoen kaavoituskatsaus 2025

Kaavoituskatsaus laaditaan kerran vuodessa. Siinä esitetään kunnassa vireillä olevat sekä lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä kunnan toimet ja päätökset, joilla on osaltaan välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin. Kaavoituskatsauksessa käydään yleispiirteittäin läpi kaavoituksen eri vaiheet sekä kaavatasot.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen käyttötarkoitukseen sopivalla tavalla. Kaavoituskatsaus /-ohjelma on tarkoitettu yleispiirteiseksi selvitykseksi kuntalaisille ja yhteistyötahoille odotettavissa olevista kaavahankkeista.

Kaavoituksen vaiheta voi seurata [Kaavat | Padasjoki](#).

Padasjoen kunnan hallintosäännön 28 §:n 7 kohdan mukaan teknisen lautakunnan jaosto valmistelee kaavoituskatsauksen kunnanhallitukselle

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaosto esittää Padasjoen kunnanhallitukselle kaavoituskatsauksen vuodelta 2025 hyväksymistä ja sen saattamista yleisesti tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.11.2025, § 230

Valmistelijat / lisätiedot:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Padasjoen kaavoituskatsaus 2025

-

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksen ja esittää, että valtuusto merkitsee sen tiedoksi. Katsaus julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 15.12.2025, § 83

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Liitteet

1 Padasjoen kaavoituskatsaus 2025

-

Ehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2025 kaavoituskatsauksen. Katsaus julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 241, 08.12.2025

Kunnanvaltuusto, § 84, 15.12.2025

§ 84

Padasjoen kunnan hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 hyväksyminen

PADDno-2021-358

Kunnanhallitus, 08.12.2025, § 241

Valmistelijat / lisätiedot:

Pauliina Koskela, hyvinvointijohtaja, pauliina.koskela@padasjoki.fi

Liitteet

1 Padasjoen kunnan hyvinvointisuunnitelma 2026-2029_kh 8.12.25 kv 15.12.25

Kunnan on lain mukaan seurattava asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä ja toimenpiteitä. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain.

Hyvinvointisuunnitelma laaditaan valtuustokausittain ja sen tarkoitus on sitouttaa kunta toimimaan kaikenikäisten asukkaiden terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Hyvinvointisuunnitelmaan 2026-2029 on sisällytetty laajasta hyvinvointikertomuksesta esiin nousseet kehittämiskohteet sekä Päijät-Hämeen kuntien yhteiset hyvinvoinnin kärjet: Mielen hyvinvointi, osallisuus ja yhteisöllisyys, arjen turvallisuus sekä päihteettömyys ja terveelliset elämäntavat.

Padasjoen kunnan hyvinvointisuunnitelma on laadittu sekä laajan hyvinvointikertomusten että alueellisten suunnitelmien pohjalta ja niistä on nostettu esiin Padasjoen osalta merkittävimmät tavoitteet ja toimenpiteet. Padasjoen kunnanssa on marraskuussa 2025 päivitetty kuntastrategia. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan tärkeimpiä perustehtäviä ja tulee näkyä myös kunnan strategisella tasolla. "Hyvinvoiva Padasjoki - toimintakykyä kaikille" yhtenä strategian kärkihankkeena kuvaa Padasjoen kunnan sitoutumista kaikenikäisten kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työhön.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026–2029 hyväksytään sillä ehdolla, että sivistyslautakunta hyväksyy suunnitelman kokouksessaan 10.12.2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 15.12.2025, § 84

Valmistelija / lisätiedot:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Pauliina Koskela, hyvinvointijohtaja, pauliina.koskela@padasjoki.fi

Liitteet

1 Padasjoen kunnan hyvinvointisuunnitelma 2026-2029_kh 8.12.25 kv 15.12.25

-

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy hyvinvointisuunnitelman vuosille 2026–2029 sillä ehdolla, että sivistyslautakunta hyväksyy suunnitelman kokouksessaan 10.12.2025.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Teknisen lautakunnan jaosto, § 9, 15.09.2025

Teknisen lautakunnan jaosto, § 14, 30.10.2025

Kunnanhallitus, § 229, 24.11.2025

Kunnanvaltuusto, § 85, 15.12.2025

§ 85

Padasjoen uusi luonnonlaki

PADDno-2025-160

Teknisen lautakunnan jaosto, 15.09.2025, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Virtanen, ympäristösihteeri, maria.virtanen@padasjoki.fi

Padasjoen kuntastrategian yhdeksi kärkihankkeeksi on nostettu teema "Luonto, meidän mahdollisuutemme" ja Padasjoen kunnassa on vietetty kuluvana vuonna strategian mukaisesti luonnonvuotta yhteistyössä Padasjoen luonnonystävät ry:n kanssa. Teemavuoteen on kuulunut uuden ilmastosuunnitelman toimeenpanoa, uusien luonto- ja virkistysreittien tekemistä ja vanhojen kunnostamista, ilmastometsän suunnittelua, pölyttäjapellon kylvöä, vieraslajihävitystä, luontoretki ja juhluvuoden seminaarin järjestäminen vielä loppuvuoden aikana. Yksi teemavuoden aihe on Padasjoen luonnonlain päivitys, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 13.8.1992. Kyseessä on Padasjoen kunnassa noudatettavaksi hyväksytty kestävän kehityksen kunnallinen peruskirja.

Padasjoen kunnan ympäristöviranomainen asettaa luonnonlain päivityksen yleisesti kuultavaksi 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siihen liittyen lausuntoja ja kannanottoja eri sidosryhmiltä. Päivitetty luonnonlaki on tarkoitus tuoda valtuuston päätettäväksi vielä tänä vuonna, luonnonvuoden päätökseksi.

Esitettävät muutostarpeet voivat olla vanhojen pykälien nykyaikaistamista tai kokonaan uusia pykälä.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Padasjoen ympäristöviranomainen asettaa voimassa olevan Luonnonlain yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siihen tarvittavia lausuntoja ja muutosehdotuksia eri sidosryhmiltä, kuntalaisilta ja vapaa-ajanasukkaita luonnonlain päivittämiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jaosto, 30.10.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Virtanen, ympäristösihteeri, maria.virtanen@padasjoki.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Padasjoen kunnan ympäristöviranomaisen on asettanut luonnonlain nähtäville sen uudistamista varten. Vanha luonnonlaki on ollut nähtävillä ajalla 22.9.-21.10.2025 (sähköinen kysely 1.-17.10.2025) ja siihen on pyydetty lausuntoja mm. kunnan eri toimialoilta, viranomaisilta ja kuntalaisilta.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Tulleet muutosehdotukset käydään läpi kokouksessa ja kunnan ympäristöviranomaisen antaa ehdotuksensa uudeksi luonnonlaiksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus annettiin kokouksessa.

Padasjoen Luonnonlaki

Padasjoen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.8.1992 hyväksynyt Padasjoen kunnassa noudatettavaksi kestävän kehityksen kunnallisen peruskirjan, jota kutsutaan Luonnonlaiksi. Luonnonlaki on uudistettu kunnanvaltuustossa x.x.2025.

Luonnonlain tarkoitus

1 §

Tällä kunnallisella peruskirjalla, jota nimitetään Luonnonlaiksi, Padasjoen kunta vastaa käytettävissään olevin keinoin siitä, että kunnassa toteutetaan kestävän kehityksen periaatteita. Kestävän kehityksen tavoitteena on ihmisen toiminnan sovittaminen yhteen luonnonvarojen riittävyyden ja luonnontalouden kanssa niin, että nykypolvet voivat tyydyttää omat tarpeensa ja että samalla luodaan mahdollisuudet tulevien sukupolvien tarpeiden tyydyttämiselle.

Keskeiset periaatteet

2 §

Kunta pyrkii kestävän kehityksen periaatteiden noudattamiseen kaikessa toiminnassaan.

3 §

Ympäristövahinkojen torjunnassa kunta pitää keskeisenä ohjeena varovaisuusperiaatteen noudattamista ja vahinkojen ennaltaehkäisyä. Vahinkojen ehkäisemisestä koituvien kustannusten maksamisessa noudatetaan aiheuttamisperiaatetta.

Luonnonlain velvoittavuus

4 §

Kunnan toimielimien, viranhaltijoiden ja kaikkien kunnan palveluksessa olevien on kunnan tehtäviä hoitaessaan noudatettava Luonnonlakia, mikäli se ei ole ristiriidassa yleisen lainsäädännön kanssa. Luonnonlakia noudattakoot myös kunnan asukkaat, kunnan alueella toimivat yhteisöt, muut kunnan jäsenet sekä loma-asukkaat ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

kunnan alueella tilapäisesti toimivat ja oleskelevat henkilöt. Padasjokelaiset noudattakoot Luonnonlakia toimiessaan ja liikkueessaan myös kunnan alueen ulkopuolella.

Luonto ja luonnonvarat

5 §

Luonnon, luonnonvarojen suojelun, hoidon ja käytön tavoitteena on puhdas, terve, uudistumiskykyinen ja monimuotoinen luonto. Puhtaat vedet ovat Padasjoen vetovoimatekijä – pidetään niistä huolta.

Kunnan alueella sijaitsevien vesistöjen hyvä tai erinomainen ekologinen ja kemiallinen tila turvataan.

6 §

Kunnan alueella turvataan elinympäristöjen ja ekosysteemien monimuotoisuus. Uhanalaisten elinympäristöjen suojelua ja hoitoa tuetaan. Ekologiset yhteydet huomioidaan kaavoituksessa.

7 §

Uusiutuvia luonnonvaroja käytetään niin, että niiden uudistumiskyky säilyy ja käyttö ei ylitä tuotoskykyä. Marjojen, sienten ja muiden luonnontuotteiden talteenottoa ja hyödyntämistä kehitetään ja monipuolistetaan. Painotetaan ennaltaehkäisyä ja tiedotusta vieraslajien leviämisen torjunnassa ja poistetaan vieraslajeja.

8 §

Uusiutumattomia luonnonvaroja ja energiaa käytetään äärimmäisen säästeliäästi ja luontoa mahdollisimman vähän vaurioittaen. Uusiutuvia luonnonvaroja suositaan ja kehitetään. Kunnan metsänhoitosuunnitelmassa huomioidaan myös ympäristönäkökohdat taloudellisen tuottavuuden lisäksi.

9 §

Tuotteita ja raaka-aineita ei tuhlaa. Kunta huolehtii osaltaan siitä, että kunnassa on hyvät mahdollisuudet jätteiden vähentämiseen, lajitteluun, kompostointiin ja kierrätykseen. Kunta pyrkii myös edistämään jäteraaka-aineiden hyväksikäyttöä.

10 §

Teollisuus, kauppa, maa- ja metsätalous sekä muu elinkeinotoiminta huolehtikoot siitä, että luonto ja muu ympäristö, säilyvät mahdollisimman puhtaina ja vahingoittumattomina. Edellytyksiä luontomatkailulle ja luonnossa liikkumiselle edistetään yhteistyössä yrittäjien ja yhdistysten kanssa.

Elinympäristö

11 §

Elinympäristön suojelun, hoidon ja käytön tavoitteena on terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava ympäristö, jonka kehittämiseen jokainen voi itse vaikuttaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

12 §

Arvokkaat kulttuurimaisemat rakennuksineen säilytetään ja niitä hoidetaan. Taajamat rakennetaan toimiviksi, kauniiksi ja viihtyisiksi. Rakentamisessa otetaan huomioon myös maisema. Valuma-alueiden maankäyttö suunnitellaan siten, ettei se aiheuta kuormitusta alueen järville ja joille.

13 §

Edistetään mahdollisuuksia virkistäytyä luonnossa. Metsissä, vesillä ja muualla luonnossa liikuttaessa ei saa aiheuttaa luonnolle haittaa tai häiriötä. Liikunta-, virkistys- ja viheralueita kehitetään luontoa kunnioittaen.

14 §

Aktiivisuutta, luovuutta, henkistä kasvua sekä ihmisten välistä tasa-arvoa edistetään. Annetaan arvoa erilaisille kulttuurisille, yhteiskunnallisille, ammatillisille ja aatteellisille näkemyksille ja edistetään paikallista kulttuuria. Ekologisen kestävyys rinnalle nostetaan myös sosiaalinen ja taloudellinen kestävyys, jota on yhdenvertaisuus, hyvinvointi, elinvoimainen paikallistalous ja osallistava päätöksenteko.

Ympäristötietoisuus

15 §

Jokainen tarkistakoon asenteensa, elämäntapansa ja toimintansa Luonnonlain mukaiseksi.

16 §

Luonnonlain käytännön toteuttamisessa tarvitaan luotettavaa ympäristötietoa ja siihen perustuvaa kasvatusta, koulutusta ja tiedotusta. Huolehditaan siitä, että lapsilla ja nuorilla on mahdollisuuksia tutustua oman kuntansa ympäristön erityispiirteisiin. Kunta tuottaa ja jakaa tietoa luonnosta ja sen toiminnasta sekä ympäristöstä ja kestävästä kehityksestä. Kunnan alueella toimivat yhdistykset ja muut yhteisöt jakakoot Luonnonlain toteutumista edistävää tietoa omilla toimialoillaan.

Ilmastotoimet

17 §

Kunta toteuttaa ilmastosuunnitelmaa ja huolehtii omien toimialojensa energiansäästöseurannasta ja -toimista.

Kuntaa koskevat erityissäännökset

18 §

Kunta hoitaa jätteiden ja jäteveden käsittelyn siten, ettei luonnon sietokyky ylitä. Kunnan toiminnassa, taloudessa sekä hankkeissa arvioidaan ja otetaan huomioon ympäristövaikutukset. Kunnan hankinnoissa otetaan huomioon hankittavien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

tuotteiden vaikutukset ympäristöön. Kunta kehittää tutkimuksiin perustuvan ympäristön tilan seurantajärjestelmän, jonka tuottaman tiedon perusteella ympäristön haitallisia muutoksia voidaan seurata, ehkäistä ja vähentää.

Erimielisyydet ja epäselvyydet Luonnonlain tulkinnassa

19 §

Milloin syntyy epäselvyyksiä ja kiistoja Luonnonlain tulkitsemisessa, on tulkinnassa asetettava pääsääntöisesti luonnon puolelle.

20 §

Tämä Luonnonlaki tulee voimaan x.x.2025

21 §

Kunnanvaltuusto voi muuttaa tätä Luonnonlakia ja päättää tarvittaessa Luonnonasetuksesta, jolla annetaan tarkempia ohjeita luonnonlain toteuttamiseksi.

Padasjoki

Kestävän kehityksen kunta

Teknisen lautakunnan jaosto hyväksyy osaltaan päivitetyn Padasjoen luonnonlain ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus, 24.11.2025, § 229

Valmistelijat / lisätiedot:

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

-

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn Padasjoen luonnonlain ja esittää sitä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 15.12.2025, § 85

Valmistelija / lisätiedot:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

-

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy päivitetyn Padasjoen luononlain.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 79, 18.11.2025

Kunnanhallitus, § 231, 24.11.2025

Kunnanvaltuusto, § 86, 15.12.2025

§ 86

Metsäsuunnitelman 2025 - 2035 hyväksyminen

PADDno-2025-186

Tekninenlautakunta, 18.11.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Metsäsuunnitelma-2025-2035

Metsänhoitoyhdistus Päijät Häme on laatinut padasjoen kunnan omistamien metsiä koskevan metsäsuunnitelman 2025-2035. Edellinen suunnitelma oli laadittu ja hyväksytty 2017.

Metsäsuunnitelma on metsänomistajalle tarkoitettu ohjeistus metsän hoitoon ja kehittämiseen, joka laaditaan tyypillisesti 10 vuodeksi eteenpäin. Se sisältää tiedot metsän nykytilasta, kuten puuston määrän ja antaa toimenpide-ehdotuksia metsänhoitotöistä ja hakkuista. Suunnitelma auttaa metsänomistajaa hoitamaan metsiään taloudellisesti kannattavasti ja kestävästi omien tavoitteidensa mukaisesti ja se sisältää myös tietoa arvokkaista elinympäristöistä ja puunmyyntimahdollisuuksista.

Metsäsuunnitelma sisältää seuraavat kohdat:

- Toimenpide-ehdotukset: Ehdotukset metsänhoito- ja hakkuutöistä kuvioittain, usein suositeltuna ajankohtana.
- Talousarvio: Kokonaisarvio hakkuista, metsänhoitotöistä ja niiden kustannuksista sekä mahdollisista puunmyyntituloista.
- Erityishuomiot: Tiedot arvokkaista luontokohteista (kuten lehto tai lähde) ja erityisolosuhteista (esim. hakkuiden ajankohtaa rajoittava maa).
- Tilatiedot: Yhteenveto metsän kasvupaikoista, puuston ikärakenteesta ja kehitysvaiheista sekä puumääristä puutavaralajeittain.

Metsänhoitosuunnitelma tulisi päivittää kun edellisestä on kulunut noin 10 vuotta. Lisäksi suunnitelma tulee päivittää jos metsää ostetaan tai myydään tai tehdään merkittäviä toimenpiteitä kuten hakkuita ja hoitotöitä. Suunnitelma voidaan myös päivittää jos olosuhteet tai metsänomistajan tavoitteet muuttuvat myrsky- tai hyönteistuhojen seurauksena tai tavoitteet suojelun tai virkistyskäytön suhteen muuttuvat. Suunnitelma antaa tarkemman kuvan kunnan metsäomaisuuden arvosta.

Padasjoen kunnan valtuusto on hyväksynyt kuntaan ilmastosuunnitelman, jossa metsähoidosta mainitaan seuraavaa: kunnan metsien käyttö tulisi olla kestävää ja monitavoitteista, metsien tilaa tulee seurata, arvokkaat luontokohteet tulee huomioida ja tunnistaa, uusia luonnonsuojeluun sopivia alueita tulee kartoittaa ja ennallistamishankkeita tulee tukea ja mahdollistaa. Lisäksi kunnan luonnonlakia päivitetään, johon on lisätty maininta ” Kunnan alueella turvataan elinympäristöjen ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

ekosysteemien monimuotoisuus. Uhanalaisten elinympäristöjen suojelua ja hoitoa tuetaan. Kunnan metsänhoitosuunnitelmassa huomioidaan myös ympäristönäkökohdat taloudellisen tuottavuuden lisäksi.”

Kiinteistön Metsä-Heikkilä osalta suonennallistamisselvitys on jo aloitettu metsänhoitoyhdistyksen toimesta ja jatkotoimet tulee muuttaa metsäsuunnitelmaan työn edistyessä. Ns. taajamametsien osalta Luukonhaka ja Suotarinne ovat sellaisia kiinteistöjä, joihin on viime vuosina keskitetty virkistysalue- ja luonnonhoitotöitä ja näin ollen niiden mahdolliset suunnitelmassa esitetyt toimet tulee sopia hyvissä ajoin kunnan teknisen toimen kanssa ja päivittää tarvittaessa metsäsuunnitelmaan.

Padasjoen kunnan hallintosääntö

27 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta

Teknisen lautakunnan vastuulle kuuluvat kunnan vastuulla oleva vesihuollon kehittäminen, kiinteistöpalvelut, toimitilojen suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen ja ylläpito, yhdyskuntatekninen suunnittelu sekä kunnossa- ja puhtaanapito, tietoliikenneinfrastruktuuri, maa-alueiden ja metsien hoito sekä väliaikaiseen käyttöön luovuttaminen, reitistöjen rakentaminen ja ylläpito sekä väestönsuojelutehtävät ja öljyvahinkojen torjunta

Metsänhoito on merkittävänä osana kunnan strategiaa ja talouteen vaikuttava tekijä. Sen toteutumista ja suunnittelua seurataan raportein neljännesvuosittain.

Liitteet:

Metsäsuunnitelma 2025-2035

Oheismateriaali:

Hakkuukartta 1-5v

Hakkuukartta 6-10v

Kartta luontokohteet

Hoitokartta riippuvat

Hoitokartta riippumattomat

Kuviokartta

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteen mukaisen Metsäsuunnitelman 2025-2035 ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi edellä mainitun mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 24.11.2025, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Metsäsuunnitelma-2025-2035

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 18.11.2025 79 § käsitellyt metsäsuunnitelman 2025–2035 hyväksymistä. Teknisen lautakunnan tarkastamattoman pöytäkirjan mukaan asia hyväksyttiin, ja asia etenee kunnanhallituksen käsittelyyn esityksen mukaan. Teknisen lautakunnan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen tämän pykälän historiatiedot päivittyvät.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan metsäsuunnitelman hyväksymistä vuosille 2025-2035.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 15.12.2025, § 86

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi
Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi
Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Liitteet

1 Metsäsuunnitelma-2025-2035

-

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan metsäsuunnitelman vuosille 2025-2035.

Päätös

Eeva-Maria Tidenberg esitti, että päätösehdotusta täydennetään seuraavasti:

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan metsäsuunnitelman vuosille 2025-2035. Lisäksi valtuusto pyytää teknistä toimea teettämään metsäsuunnitelmaan liitettäväksi strategisemman yleisosan, joka kuvailee metsäsuunnitelmaa ohjaavia periaatteita ja niiden toteutumista suunnitelmassa.

Mira Vilkmán kannatti Eeva-Maria Tidenbergin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta pitää äänestää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi menettelyä, jossa suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että he, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät "Jaa" ja he, jotka kannattavat Eeva-Maria Tidenbergin esitystä Mira Vilkmänin kannattamana äänestävät "Ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 14 "Jaa" -ääntä (Ahola Pasi, Kivinen Sauli, Gran Simo, Jaakkola Heikki, Jaakkola Kalle, Lahtinen Jarmo, Luukko Janne, Siljander Anssi, Ojala Heli, Pastila Marko, Peltola Oskari, Savola Silja, Siljander Ilpo, Toivonen Heikki) ja 7 "Ei" -ääntä (Hopeela-Juvonen Leena, Koskimäki Henni, Malaste Paavo, Malaste Saija, Salonen Juha, Tidenberg Eeva-Maria, Vilkmän Mira), joten kunnanhallituksen päätösehdotus on hyväksytty.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 84, 18.11.2025

Kunnanhallitus, § 233, 24.11.2025

Kunnanvaltuusto, § 87, 15.12.2025

§ 87

Padasjoen kiinteistöjen yhtiöittäminen

PADDno-2023-237

Tekninenlautakunta, 18.11.2025, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Liitteet

1 Padasjoen kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys_TIIIVISTELMÄ_4.11.2025.pdf

Lainsäädännöllinen tausta

Laissa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 22 §:ssä "Kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilat" todetaan seuraavaa:

"Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Edellä 2 momentissa tarkoitetussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella.

Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään."

Sote-uudistuksesta alkaen kunnat kilpailevat hyvinvointialueen vuokrasopimuksista yksityisten kiinteistösijoittajien kanssa, kun sote- ja pelastustoiminta ei kuulu enää kunnan perustehtäviin. Tästä syystä vuokraustoiminta tulee lähtökohtaisesti yhtiöittää kuntalain 126 § mukaisesti silloin, kun vuokratut kohteet ovat pääasiallisesti hyvinvointialueen käyttämiä. Vaihtoehtoisesti kiinteistöt voidaan myydä kuntakonsernin ulkopuolelle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Yhtiöittämisen aikataulun osalta tulee huomioida määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämisiä.

Varainsiirtoverolakiin on 1.1.2024 alkaen lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämisiä. Verovapautta sovelletaan 9.10.2023 tai sen jälkeen tehtyihin luovutuksiin. Luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös. Luovutuksesta pitää kuitenkin antaa varainsiirtoveroilmoitus, jonka liitteenä on toimitettava apporttiomaisuuden luovutuskirja.

Luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa jos:

- Yhtiöittäminen tapahtuu vuoden 2030 loppuun mennessä.
- Luovuttaja on kunta tai kuntayhtymä yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa.
- Kunta tai kuntayhtymä omistaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa osakeyhtiön, jolle kiinteistö luovutetaan. Osakeyhtiö voi olla jo olemassa tai se voidaan perustaa tätä tarkoitusta varten.
- Luovutuksessa ei makseta rahavastiketta, vaan kunta tai kuntayhtymä saa vastikkeena vastaanottavan yhtiön osakkeita.
- Luovutettava kiinteistö on ollut 31.12.2022 pääasiallisesti kunnan tai kuntayhtymän järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä. Kiinteistön lisäksi voidaan luovuttaa verovapaasti kiinteistön osa tai kiinteistöyhtiön osakkeet, jos edellä mainitut edellytykset täyttyvät.
- Luovutettava kiinteistö on ollut vuokrattuna hyvinvointialueelle voimaannpanolain mukaisesti.

Padasjoen tilanteesta

Kunta omistaa suoraan taseessaan noin 30 kiinteistöä, joiden yhteenlaskettu tasearvo on 8,7 milj. euroa ja ylläpitokustannukset 1,1 milj. euroa vuodessa (2024).

Tasearvoiltaan merkittävimpiä kohteita ovat kunnan ydintoiminnan kiinteistöt (55 % kaikkien kohteiden tasearvosta) sekä hyvinvointialueelle vuokrattavat sote-kiinteistöt (40 %). Näiden lisäksi kunnan suorassa omistuksessa on 9 asuinkäytössä olevaa kohdetta ja 9 muuta kunnan ulkopuolisille vuokrattavaa tilakokonaisuutta.

Tytäryhtiö Padasjoen asuntotalot Oy omistaa 10 asuinkiinteistöä. Kunnan tavoitteena on tunnistaa kiinteistöomistuksilleen sopivat omistus- ja hallintavaihtoehdot ja tarkastella mahdollisten yhtiöittämisten taloudellisia vaikutuksia.

Kunta on tilannut Finwiselta taustaselvityksen, jossa kartoitetaan kiinteistöjen nykytilanteita, Kuntalain yhtiöittämisvelvoitteen erityiskysymyksiä sekä esitellään eri hallintavaihtoehtojen hyviä ja huonoja puolia. Vaihtoehtoiset hallintatavat ovat: 1. Ulkopuolisille vuokrattavien kiinteistöjen myynti kuntakonsernin ulkopuolelle 2. Yhtiöitetään kunnan suoraan omistamat asunnot ja teollisuuskiinteistöt 3.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Yhtiöitetään kaikki ulkopuolisille vuokratut kiinteistöt (asunnot, sote-kiinteistöt sekä liike- ja teollisuuskiinteistöt) 4. Yhtiöitetään kaikki kunnan kiinteistöomistukset

Padasjoen kunta vuokraa sote- ja pelastuskiinteistöjä vuokrasopimuksilla, jotka ovat siirtyneet kuntayhtymältä suoraan Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle.

Vuokraustoimintaa voidaan jatkaa nykyiseen tapaan siirtyneillä sopimuksilla, mutta kohteet tulisi lähtökohtaisesti yhtiöittää siitä alkaen, kun siirtyneiden sopimusten tilalle tehdään uudet tai niitä olennaisesti muutetaan.

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen ja Padasjoen kunnan välillä on käyty sopimusneuvottelut vuokrasopimusten sisällöstä vuokrattavien tilojen neliöiden osalta niin että näiltä osin uudistettu sopimus on tullut osapuolten hyväksymäksi syksyn 2025 aikana.

Yhtiöittämisen aikataulun osalta tulee huomioida määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämisiä. Verovapautta sovelletaan 9.10.2023 tai sen jälkeen tehtyihin luovutuksiin.

Padasjoen kunta on selvittänyt Finwise Advisorsin kanssa sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämistä ja siihen liittyviä taloudellisia edellytyksiä syksyn 2025 aikana.

Padasjoen kunnalla vuokrasopimus Päijät-Hämeen hyvinvointialueen kanssa Terveysasemasta (sis Pihlajakoti), Visapuiston as A ja B, Visapuiston pk sekä kouluterveydenhuollon tiloista Pappilanmäen ja Kullasvuoren kouluilla. Kiinteistöt ovat merkittävä osa kunnan koko kiinteistökannasta ja kohteita vuokrataan tällä hetkellä kuntayhtymältä hyvinvointialueelle siirtyneillä todellisten hyvinvointialueen vuokraamien neliöiden mukaan uudistetuilla vuokrasopimuksilla.

Kunnan tavoitteena on myös tunnistaa sotetiloista pidettävät, irtauduttavat ja myytävät kiinteistöt ja linjata niilleärkevin hallintatapa tulevaisuudessa. Näiltä osin kiinteistöstrategia on oma päätöksensä, jota on valmistelu omana asianaan päätettäväksi.

Kunta on tilannut Finwiselta taustaselvityksen, jossa kartoitetaan laajasti kunnan kiinteistöjen nykytilanteita ja yhtiöittämisvelvoitteita (ml Padasjoen Asuntotalot Oy:n ja Kiintoy Padasmailan tilat) ja yhtiöittämisvelvoitteen erityiskysymyksiä sekä nostetaan esiin eri vaihtoehtojen hyviä ja huonoja puolia. Lisäksi sotekiinteistöjen osalta osana selvitystä on laadittu markkinakartoitus kilpailuneutraliteetin varmistamiseksi sekä arvio mahdollisesta kaikkien nykyisin kunnan tai kunnan omistamien yhtiöiden kiinteistöjen yhtiöittämisestä.

Vaihtoehtoiset hallintatavat ovat:

1. Ulkopuolisille vuokrattavien kiinteistöjen myynti kuntakonsernin ulkopuolelle
2. Yhtiöitetään kunnan suoraan omistamat asunnot ja teollisuuskiinteistöt



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

3. Yhtiöitetään kaikki ulkopuolisille vuokratut kiinteistöt (asunnot, sote-kiinteistöt sekä liike- ja teollisuuskiinteistöt)

4. Yhtiöitetään kaikki kunnan kiinteistöomistukset

Padasjoen kunnan alueen sote- ja pelastuskiinteistöt

Padasjoen kunnan omistamien ja hyvintointialueelle vuokrattujen vuokrattavien tilojen osalta yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin kuuluisivat seuraavat rakennukset:

Terveysasema (sis Pihlajakoti),

Visapuiston as A ja B,

Visapuiston pk

Padasjoen paloaseman kiinteistö on aiemmin myyty Päijät-Hämeen Hyvinvointialueelle. Myöskään esimerkiksi koulujen yhteydessä olevat HVA:lle vuokratut yksittäiset huonetilat eivät kuulu yhtiöittämisvelvoitteen piiriin.

Yleiseen yhtiöittämisvelvoitteeseen liittyvänä asiana selvitettiin kunnan suoraan omistamien vuokra-asuntojen osalta niiden siirtämistä Padasjoen Asuntotalot Oy:lle. Padasmailan teollisuusrakennuksen osalta selvityksen kohteena oli ao. Yhtiön tulevaisuuteenkin liittyviä yhtiöittämisjärjestelyjä. Padasmailan osalta on vireillä erillinen juridinen selvitys kiinteistöosakeyhtiön tulevan hallintomallin vaihtoehtoista.

Selvityksessä on tarkasteltu jatkovaihtoehtojen osalta mahdollisen selvityksen kohteena olevien osioiden taloudellisia edellytyksiä ja kuvattu vaihtoehdot, joita kunnalla on sote-kiinteistöjen omistamiselle ja hallinnalle sekä muille selvityksen alaisena olleille kohteille.

Selvitys sisältää seuraavat osat

1. Yhteenveto ja johtopäätökset
2. Kiinteistöjen perustiedot ja yhtiöittämisvelvoitteen erityiskysymykset
3. Järjestelyvaihtoehdot
4. Omistus- ja hallintamallit
5. Yhtiöittämisen vaihtoehtoiset toteutustavat
6. Tukipalveluiden järjestämisvaihtoehdot
7. Talouden ennusteet

LIITTEET

Liite 1: Padasjoen sote-kiinteistöjen markkinatarkastelu

Liite 2: Sotepe-kiinteistöjen lainsäädännöllinen toimintaympäristö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Johtopäätökset

Raportin laatijan suositukset

1. Kunnan omassa käytössä olevia tiloja ei kannata yhtiöittää.
2. Kiinteistöjen vuokraus kuntakonsernin ulkopuolisille ei kuulu kunnan perustehtäviin. Ensisijaisena suosituksena on ulkopuolisille vuokrattavien kohteiden myynti tai purku.
3. Kilpailluilla markkinoilla vuokrattavat kiinteistöt tulee Kuntalain mukaan yhtiöittää. Ainakin asunnoille ja teollisuuskiinteistöille voidaan katsoa olevan toimivat vuokramarkkinat.
 - Padasjoen Asuntotalot Oy on asunnoille luonteva vastaanottaja. Siirrosta aiheutuu varainsiirtovero (3 % kiinteistöille ja 1,5 % osakkeille).
 - Teollisuuskiinteistö KKOY Padasmaila suositellaan muuttamaan tavalliseksi kiinteistöosakeyhtiöksi, sillä Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö ei täytä Kuntalain tarkoittamaa yhtiöittämisvelvoitetta. Muutos voidaan käsityksemme mukaan toteuttaa veroneutraalisti. Järjestelyn edellytykset tulee varmistaa juridiselta asiantuntijalta.
4. Apporttisiirto on kiinteistöjen riskien kannalta kannattavin siirtotapa asunnoille. Padasjoen Asuntotalot Oy:llä ei ole edellytyksiä rahoittaa kiinteistöjen ostoa kaupalla. Teollisuuskiinteistö Padasmaila kannattaa lähtökohtaisesti pitää erillään asunnoista omana yhtiönään.
5. Yhtiöittämisvelvoitteesta voidaan poiketa, jos vuokrauksen markkinavaikutukset katsotaan vähäisiksi. Sote-kiinteistöt ja liikekiinteistöt on taloudellisesti kannattavinta säilyttää kunnan suorassa omistuksessa

Kunnan tulee tehdä viimeistään vuoteen 2030 mennessä linjaus sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisestä. Aikataulullisesti siirtyneiden sopimusten jatkuminen antaa kunnalle liikkumavaraa mahdollisten uusien sopimusten neuvottelulle ja mahdollisen yhtiön perustamisen aikataululle. Nykyisen tilanteen täyttäessä lainsäädännön vaatimukset ei ole tarkoituksenmukaista kiirehtiä yhtiöittämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. Merkitään tiedoksi ja pohjaksi jatkovalmistelulle Padasjoen kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys
2. Päätetään käynnistää suositusten mukainen valmistelu kuntalain mukaisesta yhtiöittämisestä kilpailluilla markkinoilla vuokrattavana olevien kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta. Ainakin asunnoille ja teollisuuskiinteistöille voidaan katsoa olevan toimivat vuokramarkkinat.
3. Kun voimassa olevan lainsäädännön mukaan yhtiöittämisvelvoitteesta voidaan poiketa, jos vuokrauksen markkinavaikutukset katsotaan vähäisiksi, niin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

käytettävissä olevan tiedon ja laaditun markkina-analyysin perusteella Sote-kiinteistöt ja liikekiinteistöt säilytetään kunnan suorassa omistuksessa taloudellisesti kannattavimpana ratkaisun voimassa olevan lainsäädännön mahdollistamana. Tilanne tarvittaessa uudelleen arvioidaan.

Päätös

Puheenjohtaja Simo Gran ilmoitti olevansa edustusjävi vastatessaan Asuntotalojen kiinteistöjen hoidosta ja poistui ennen tämän asian käsittelyä. Henkilö on esteellinen edustusjävin perusteella, jos hän tai hänen läheisensä avustaa tai edustaa asianosaista tai sitä, jolle asian ratkaisusta on odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa (hallintolaki 28.1 § kohta 2).

Puheenjohtajaksi tähän pykälään valittiin Pentti Suihkonen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.11.2025, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi
Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Liitteet

1 Padasjoen kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys_TIIVISTELMÄ_4.11.2025.pdf

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 18.11.2025 § 84 käsitellyt Padasjoen kiinteistöjen yhtiöittämistä. Teknisen lautakunnan tarkastamattoman pöytäkirjan mukaan asia hyväksyttiin, ja asia etenee kunnanhallituksen käsittelyyn esityksen mukaan. Teknisen lautakunnan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen tämän pykälän historiatiedot päivittyvät.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle:

1. Merkitään tiedoksi ja pohjaksi jatkovalmistelulle Padasjoen kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys.
2. Päätetään käynnistää suositusten mukainen valmistelu kuntalain mukaisesta yhtiöittämisestä kilpailuilla markkinoilla vuokrattavana olevien kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta. Ainakin asunnoille ja teollisuuskiinteistöille voidaan katsoa olevan toimivat vuokramarkkinat.
3. Kun voimassa olevan lainsäädännön mukaan yhtiöittämisvelvoitteesta voidaan poiketa, jos vuokrauksen markkinavaikutukset katsotaan vähäisiksi, niin käytettävissä olevan tiedon ja laaditun markkina-analyysin perusteella Sote-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

kiinteistöt ja liikekiinteistöt säilytetään kunnan suorassa omistuksessa taloudellisesti kannattavimpana ratkaisun voimassa olevan lainsäädännön mahdollistamana. Tilanne tarvittaessa uudelleen arvioidaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 15.12.2025, § 87

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi
Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi
Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi
Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Liitteet

1 Padasjoen kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys_TIIVISTELMÄ_4.11.2025.pdf

-

Ehdotus

Valtuusto päättää:

1. Merkitään tiedoksi ja pohjaksi jatkovalmistelulle Padasjoen kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys.
2. Päätetään käynnistää suositusten mukainen valmistelu kuntalain mukaisesta yhtiöittämisestä kilpailluilla markkinoilla vuokrattavana olevien kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta. Ainakin asunnoille ja teollisuuskiinteistöille voidaan katsoa olevan toimivat vuokramarkkinat.
3. Kun voimassa olevan lainsäädännön mukaan yhtiöittämisvelvoitteesta voidaan poiketa, jos vuokrauksen markkinavaikutukset katsotaan vähäisiksi, niin käytettävissä olevan tiedon ja laaditun markkina-analyysin perusteella Sote-kiinteistöt ja liikekiinteistöt säilytetään kunnan suorassa omistuksessa taloudellisesti kannattavimpana ratkaisun voimassa olevan lainsäädännön mahdollistamana. Tilanne tarvittaessa uudelleen arvioidaan.

Päätös

Simo Gran ilmoitti olevansa edustusjäävi vastatessaan Padasjoen Asuntotalojen kiinteistöjen hoidosta ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjavaiheessa on tarkastettu, että esteellisyysperusteena on ollut hallintolain 28 § 1 momentin 4. kohdan mukainen palvelussuhde- ja toimeksiantojäävyys.

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 83, 18.11.2025

Kunnanhallitus, § 232, 24.11.2025

Kunnanvaltuusto, § 88, 15.12.2025

§ 88

Kiinteistöstrategia 2026

PADDno-2025-189

Tekninenlautakunta, 18.11.2025, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Kiinteistöstrategia 2026

Kunnan kiinteistöstrategia on pitkän aikavälin suunnitelma, jonka tavoitteena on varmistaa, että kunnan omistamat rakennukset tukevat kunnan palvelutuotantoa, taloudellista kestävyyttä ja elinvoimaa. Strategia linjaa, miten kunta omistaa, käyttää, ylläpitää ja kehittää kiinteistöomaisuuttaan suunnitelmallisesti ja vastuullisesti.

Teknisen lautakunnan näkökulmasta kiinteistöstrategia toimii keskeisenä ohjausvälineenä kiinteistöhallinnon ja tilapalveluiden päätöksenteossa. Sen avulla määritellään:

- mitä kiinteistöjä kunta tarvitsee palvelutuotannon tueksi,
- miten kiinteistöjen ylläpitoa ja korjausvelkaa hallitaan,
- mitkä kohteet voidaan myydä tai ottaa uuteen käyttöön.
- mitkä kohteet voidaan purkaa

Strategia tukee myös kunnan ilmasto- ja talousstrategisia tavoitteita muun muassa energiatehokkuuden parantamisen, kestäväen rakentamisen ja tilatehokkuuden kautta.

Kiinteistöstrategia ohjaa lautakunnan valmistelua ja päätöksentekoa esimerkiksi investointiohjelman, kunnossapitosuunnitelmien ja omaisuuden hallinnan linjausten osalta. Sen avulla varmistetaan, että päätökset tehdään kokonaisvaltaisesti, ennakoivasti ja kuntastrategian mukaisesti,

Padasjoen kunnan hallintosääntö 27 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta Teknisen lautakunnan vastuulle kuuluvat kunnan vastuulla oleva vesihuollon kehittäminen, kiinteistöpalvelut, toimitilojen suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen ja ylläpito, yhdyskuntatekninen suunnittelu sekä kunnossa- ja puhtaanapito, tietoliikenneinfrastruktuuri, maa-alueiden ja metsien hoito sekä väliaikaiseen käyttöön luovuttaminen, reitistöjen rakentaminen ja ylläpito sekä väestönsuojelutehtävät ja öljyvahinkojen torjunta

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnan kiinteistöstrategia hyväksytään liitteen mukaisena.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.11.2025, § 232

Valmistelijat / lisätiedot:

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Kiinteistöstrategia 2026

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 18.11.2025 83 § Padasjoen kunnan kiinteistöstrategiaa. Teknisen lautakunnan tarkastamattoman pöytäkirjan mukaan asia hyväksyttiin, ja asia etenee kunnanhallituksen käsittelyyn esityksen mukaan. Teknisen lautakunnan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen tämän pykälän historiatiedot päivittyvät.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle kiinteistöstrategian hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Henni Koskimäki esitti, että kiinteistöstrategiaan tehtäisiin muutos Mertsalmen asunnon osalta siten, että nykyinen merkintä myy korvattaisiin merkinnällä kehittä. Puheenjohtaja totesi, että Henni Koskimäen esitys raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 15.12.2025, § 88

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi
Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi
Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Liitteet

1 Kiinteistöstrategia 2026

-

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy kiinteistöstrategian liitteen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Paavo Malaste esitti, että kiinteistöstrategiasta poistetaan myynnistä Mainiemen Sahan johtajan talo (kiinteistöstrategiassa Mertsalmen asunto) ja muutetaan se ylläpidettäväksi. Mira Vilkmán kannatti esitystä.

Eeva-Maria Tidenberg esitti teknisinä korjauksina kiinteistöstrategiaan, että kiinteistöstrategiassa tulisi kaikkien kiinteistöjen osalta olla osoitetieto ja, että Opistotalon kohdalta poistetaan Pura-merkintä ja lisätään selitesarakkeeseen teksti: asiasta päätetään erikseen kouluhankkeen yhteydessä ja rakennuksen kunnostukseen liittyvien suunnitelmien ja kustannusarvion valmistuttua. Puheenjohtaja tiedusteli valtuutetuilta, että voidaanko yksimielisesti hyväksyä Eeva-Maria Tidenbergin esitys. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että Paavo Malasteen tekemä esitys on kannatettu muutosesitys, joten asiasta pitää äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi menettelyä, jossa suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että he, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät "Jaa" ja he, jotka kannattavat Paavo Malasteen esitystä Mira Vilkmánin kannattamana äänestävät "Ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 10 "Jaa" -ääntä (Kivinen Sauli, Gran Simo, Jaakkola Kalle, Lahtinen Jarmo, Luukko Janne, Siljander Anssi, Pastila Marko, Peltola Oskari, Siljander Ilpo, Toivonen Heikki) ja 11 "Ei" -ääntä (Ahola Pasi, Hopeela-Juvonen Leena, Jaakkola Heikki, Koskimäki Henni, Malaste Paavo, Malaste Saija, Ojala Heli, Salonen Juha, Savola Silja, Tidenberg Eeva-Maria, Vilkmán Mira), joten päätökseksi tuli Paavo Malasteen esitys Mira Vilkmánin kannattamana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 228, 24.11.2025

Kunnanvaltuusto, § 89, 15.12.2025

§ 89

Poistosuunnitelman päivittäminen

PADDno-2025-190

Kunnanhallitus, 24.11.2025, § 228

Valmistelijat / lisätiedot:

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Poistojen perusteet päivitetty_KH 24.11.2025

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohje kunnan ja kuntayhtymän pysyvien vastaavien kirjaamisesta (2023):

Pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintamenot tulee poistaa hyödykkeiden vaikutusaikana. Pysyvien vastaavien vaikutusajalla tarkoitetaan hyödykkeen taloudellista pitoaikaa. Pysyvien vastaavien hankintameno jaksetaan poistoina kuluksi pääsääntöisesti sen koko taloudelliselle pitoajalle. Taloudellisen pitoajan päätyttyä on hyödykkeen hankintamenon oltava kokonaan poistettu mahdollista jäännösarvoa lukuun ottamatta.

Taloudellisella pitoajalla tarkoitetaan sitä aikaa, jona pysyvän vastaavan hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kunnan palvelujen tuottamista tai aikaa, jona hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kuntaa tuloa tuottamalla. Pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellinen pitoaika on yleensä lyhyempi kuin sen tekninen pitoaika, joka riippuu hyödykkeen teknisestä käyttökelpoisuudesta kunnan harjoittamassa toiminnassa.

Pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellisen pitoajan ja myös poistoajan määrittely tulee tehdä kunnan yksilölliset olosuhteet huomioon ottaen. Poistoaika määritellään siten, että se vastaa kunnan omaa suunnitelmaa ja odotusta taloudelliseksi pitoajaksi.

Suunnitelmapoistojen tarkoituksena on jaksottaa pitkävaikutteisen hyödykkeen hankintameno hyödykkeen vaikutusajalle. Samalla poistamatta olevan hankintamenon väheneminen kuvaa periaatteessa pysyvien vastaavien hyödykkeen tulontuottamiskyvyn tai kunnassa palvelujen tuotantokyvyn vähenemistä. Tähän voi vaikuttaa esimerkiksi hyödykkeen käytön määrä. Poistojen tarkoituksena ei kuitenkaan ole seurata ensi sijassa hyödykkeen fyysistä kulumista tai sen todennäköisen luovutushinnan pienenemistä.

Kuntien pysyviin vastaaviin kuuluville rakennuksille suositeltavin poistomenetelmä on tasapoistomenetelmä. Kiinteät rakenteet ja laitteet sekä koneet ja kalusto voidaan poistaa joko tasapoisto- tai menojäännöspoistomenetelmällä.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto suosittelee poistoaikojen alarajojen käyttämistä, ellei pidemmän poistoaajan käyttämiselle ole erityistä hyödykekohtaista perustetta. Poistoaika valitaan normaalisti lyhyemmäksi kuin on se aika, jona hyödykettä käytetään palvelutuotannossa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Padasjoen kunnan hallintosäännön 77 §:n mukaan:

- Valtuusto hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet.
- Kunnanhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat.
- Kunnanhallitus vahvistaa poistolaskennan pohjaksi pienhankintarajan.

Suunnitelmapoistojen perusteiden päivittäminen:

Padasjoen kunnan voimassa oleva poistosuunnitelma sisältää niin tasapoistoja kuin menojäännöspoistoja. Poistosuunnitelma esitetään vuosittain osana tilinpäätöstä.

Poistot voidaan tehdä joko tasapoistoina tai menojäännöspoistoina.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston pysyvien vastaavien kirjaamisen yleisohjeen (2023) liitteessä 1 on määritelty suositukset hyödykkeiden poistomenetelmille ja -ajoille.

Tasapoistossa poiston määrä on vakio, jolloin hankitun hyödykkeen hinta poistetaan tietyn ajan kuluessa kiinteällä summalla vuosittain. Menojäännöspoisto on menetelmä, jossa käyttöomaisuuden hankintamenoa vähennetään vuosittain jäljellä olevasta menojäännöksestä tietyn prosenttiosuuden mukaan. Menojäännös ei poistoilla koskaan alene täysin nolnaan, vaan omaisuus on alaskirjattava silloin, kun sillä ei enää ole tulontuottamiskykyä tai hyödyke ei ole enää käytössä. Lisäksi tietyt kirjanpito-ohjelmat sisältävät oletuksen, että pienet jäännössaldot poistetaan automaattisesti. Alaskirjaus on kirjanpidollinen toimenpide, jolla taseessa oleva hyödykkeen arvo kirjataan kuluksi ja poistetaan, jotta tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan kunnan taloudellisesta asemasta.

Padasjoen kunnan suunnitelmapoistojen perusteita esitetään päivitettäväksi siten, että menojäännöspoistot muutetaan tasapoistoiksi. Muutoksen tavoitteena on estää pienien jäännösarvojen kertyminen taseeseen tulevaisuudessa. Lisäksi poistosuunnitelman päivityksen esitys on laadittu pohjautuen kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaiseen suositukseen poistoaikojen alarajojen käyttämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevat suunnitelmapoistojen perusteet voimaantuleviksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotuksen liitteenä olevia suunnitelmapoistojen perusteita hallinto- ja laitosrakennusten osalta siten, että hallinto- ja laitosrakennusten tasapoistojen poistoaikojen muutettiin 30 vuotta liitteessä aiemmin olleen 20 vuoden sijaan. Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Poistojen perusteet päivitetty_KH 24.11.2025

-

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevat suunnitelmapoistojen perusteet voimaantuleviksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 245,04.11.2024

Kunnanvaltuusto, § 54,11.11.2024

Kunnanhallitus, § 272,02.12.2024

Kunnanvaltuusto, § 64,09.12.2024

Kunnanhallitus, § 242,08.12.2025

Kunnanvaltuusto, § 90, 15.12.2025

§ 90

Padasjoen Vedet Oy:n lainan ehtojen muuttaminen

PADDno-2024-180

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Liiketoiminnan kauppakirja_luonnos_29102024
- 2 Kauppakirjan Liite 1 ja 2_Siirtyvä liiketoiminta
- 3 Liite 4_Velkakirja_luonnos_29102024
- 4 Liite 5_Sopimus henkilöstön siirrosta_luonnos_29102024
- 5 Panttaussopimus_luonnos 29102024
- 6 Liite 3_Viemärlaitos nykyarvolaskelma

Kunnanhallitus 7.10.2024 197 §:

Valmistelija

Juha Rehula, Jyri Mäntylä
juha.rehula@padasjoki.fi, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Perustamissopimus
- 2 Yhtiöjärjestysluonnos_30.09.2024

Kuvaus

Padasjoen kunnan Viemärlaitos toimii tällä hetkellä kunnan taseyksikkönä.

Kunnanvaltuusto linjasi vuoden 2023 toimintasuunnitelmassa tavoitteen kunnan omistajapolitiikan arvioimisesta. Valmistelu siirtyi vuonna 2024 toteutettavaksi.

Tilintarkastajat ovat arviointikertomuksessaan useampana vuonna kiinnittäneet huomioita viemärlaitoksen tilanteeseen ja toimintaa niin talouden kuin toiminnallisuudenkin näkökulmasta. Vuoden 2023 arviointikertomuksessa todetaan seuraavaa:

"Kunnan viemärlaitos on toiminut pitkään tappiollisena. Viemärlaitoksen taseeseen kertynyt alijäämä on kasvanut ja on yhteensä 1,9 M€. Vesihuoltolain mukaan kunnallisen vesihuoltolaitoksen tulee tuloillaan kattaa sen toiminta- sekä investointimenot. Tarkastuslautakunta toteaa, että viemärlaitoksen toiminnan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

kannattavuuden ongelmat on ratkaistava mitä pikimmin. Tarkastuslautakunta kysyy, seuraako kunnan viemärlaitoksen henkilöstö työtunteja, joita työntekijät tekevät Padasjoen Vesihuolto Oy:lle tai kunnan ulkopuolisille tahoille.”

Kunnanhallitus linjasi kokouksessaan 25.3.2024 konsernirakenteen kehittämistyötä ohjanneessa linjauksessaan mm. seuraavasti:

” Jätevesihuollon osalta olisi päätettävä, että taseyksikkö puretaan ja omaisuus siirretään perustettavalle yhtiölle. Lisäksi tulisi selvittää, onko perusteltua yhdistää samaan yhtiöön kuntaenemmistöisen Padasjoen Vesihuolto Oy:n toiminta. Valmistelun tässä vaiheessa ei ole mahdollista ottaa kantaa yhtiön jätevesihuoltopalvelujen tarjonnan aloittamisajankohtaan.”

Padasjoen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2024 § 34 yksimielisesti päättänyt seuraavasti:

Kunnanvaltuusto perustaa Padasjoen Jätevesi Oy -nimisen kunnan kokonaan omistaman osakeyhtiön osaksi kuntakonsernia ja valtuuttaa kunnanhallituksen hankkimaan jatkovalmistelun edellyttämää asiantuntija-apua ja suorittamaan yhtiön perustamiseen ja toiminnan käynnistämiseen liittyvät valmistelevat toimenpiteet.

Kunnanvaltuuston perustettua yhtiön on kuntaa jatkovalmistelussa avustanut BDO -niminen toimija. Kunnan valtuuston linjauksen mahdollistamana sekä sisäisten keskustelujen ja asiantuntijoiden taustoittamana valmistelun jälkeen tuomaan kunnanvaltuustolle esitys Padasjoen Vedet Oy -nimisen yhtiön perustamisesta sekä tiedoksi saatettavaksi yhtiöjärjestys ja perustamissopimusluonnos.

Uuden yhtiön toimiala ja toiminnan tarkoitus on kirjoitettu mahdollistavana mikäli vuoden 2025 aikana toteutettava selvitystyö johtaa toimenpiteisiin Padasjoen Vesihuolto Oy:n osalta.

Kuntalain mukaisesta yhtiöittämisvelvoitteesta

Kuntalain 126 § velvoittaa kuntaa arvioimaan toimintaansa tilanteessa, jossa se hoitaa kuntalain 7 §:n mukaista tehtäväänsä kilpailutilanteessa markkinoilla, jolloin sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*). (KL 7§ 1 mom ”Kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät.” Kunnalla on ns yleinen toimiala.)

Kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan (KL 126 §), jos:

- 1) kunta tuottaa lain perusteella omana toimintanaan palveluja kunnan asukkaille ja muille, joille kunnan on lain perusteella järjestettävä palveluja;
- 2) tehtävää hoidetaan 49 §:ssä tarkoitetulla tavalla yhteistoiminnassa lakiin perustuvan yhteistoimintavelvoitteen perusteella ja palveluja tuotetaan omana toimintana alueen asukkaille ja muille, joille on lain perusteella järjestettävä palveluja;
- 3) tehtävää hoidetaan 49 §:ssä tarkoitetulla tavalla yhteistoiminnassa ja kyseessä on hankintalain 15 §:ssä tarkoitetun sidosyksikön tai 16 §:ssä tarkoitetun toisen hankintayksikön tai erityisalojen hankintalain 25 §:ssä tarkoitetun sidosyksikön, 26 §:ssä tarkoitetun toisen viranomaishankintayksikön tai 27 §:ssä tarkoitetun



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

sidosyrityksen toiminnasta taikka jos yhteistoimintaan ei muutoin sovelleta kilpailuttamisvelvollisuutta;

4) kunta järjestää laissa tarkoitettua opetuksen tai koulutuksen järjestämislupaa, toimilupaa tai oppilaitoksen ylläpitämislupaa edellyttävää koulutusta, edellä mainitussa luvassa määrättyjä muita tehtäviä tai tuottaa palveluja tällaiseen opetukseen kiinteästi liittyvinä oppilas- ja opiskelijatöinä;

5) toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja; tai

6) kunta ostaa, myy tai vuokraa kiinteistöjä ja toiminta liittyy kunnan alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettujen tehtävien hoitoon.

L:lla 780/2023 muutettu 6 kohta tulee voimaan 1.1.2025. Aiempi sanamuoto kuuluu:

6) kunta ostaa, myy tai vuokraa kiinteistöjä ja toiminta liittyy kunnan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettujen tehtävien hoitoon.

Kunta toimii kilpailutilanteessa markkinoilla, jos se osallistuu tarjouskilpailuun. Kunta ei kuitenkaan toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, jos se osallistuu tarjouskilpailuun 2 momentin 4 kohdassa tarkoitetun opetuksen tai koulutuksen tai luvassa määrätyn muun tehtävän järjestämiseksi.

Kuntalain 127 §:ssä Yhtiöittämisvelvollisuutta koskevat poikkeukset todetaan seuraavaa

”Yhtiöittämisvelvollisuuden estämättä kunta voi hoitaa omana toimintanaan 126 §:ssä tarkoitettua tehtävää, jos:

1) toiminnan on katsottava olevan vähäistä;

2) lain perusteella kunta voi nimenomaisesti tuottaa palveluja toiselle taholle tai osallistua tällaista toimintaa koskevaan tarjouskilpailuun;

3) kunta tuottaa tukipalveluja tytäryhteisölleen;

4) kunta tuottaa palveluja hankintalain 15 §:ssä tarkoitettulle sidosyksikölle taikka erityisalojen hankintalain 25 §:ssä tarkoitettulle sidosyksikölle, 27 §:ssä tarkoitettulle sidosyritykselle tai 28 §:ssä tarkoitettulle yhteisyritykselle;

5) kunta vuokraa toimitiloja pääasiassa käytettäväksi kunnan omassa toiminnassa ja kuntakonserniin kuuluville tytäryhteisöille tai käytettäväksi sellaisessa palvelutuotannossa, jonka tuotannon kunta on kilpailuttanut;

6) kunta tuottaa palveluja kunnan tai kunnan tytäryhteisön palveluksessa oleville henkilöille palvelussuhteen perusteella; tai

7) toiminta liittyy välittömästi valmiuslaissa (1552/2011) tarkoitetun valmiussuunnitelman mukaiseen poikkeusoloja koskevaan varautumisvelvollisuuteen.

Mitä edellä 1 momentissa säädetään palveluista, sovelletaan myös tavaroiden myyntiin kilpailutilanteessa markkinoilla.”



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Vesihuoltolain tarkoittaman talousvesi- ja viemärlaitostoiminnan voidaan katsoa perustellusti kuuluvan kunnan yleisen toimialan mukaisiin tehtäviin. Yhtiöittämisvelvoite ei koske tätä kunnan perustehtävän mukaista tehtävää vaan se tehtävä kuuluu KL 126 §:ssä mainittuihin tehtäviin, joissa ei toimita kilpailutilanteessa..

Yhtiön toimialana on rakentaa, hoitaa ja ylläpitää toiminta-alueellaan vesihuoltolain tarkoittamaa talousvesi- ja viemärlaitostoimintaa sisältäen vedenhankinnan, talousveden käsittelyn ja jakelun sekä jätevesien käsittelyn eli viemäröinnin ja puhdistuksen.

Osakeyhtiön perustaminen voittoa tuottamattomaksi osakeyhtiöksi

Padasjoen kunta perustaa 100 % omistamansa osakeyhtiön hoitamaan nykyisen kunnan taseyksikkönä toimivan viemärlaitoksen tehtäviä. Yhtiöittämisvelvoitetta ei ole, mutta Padasjoen kunnanvaltuuston 10.6.2024 tekemän linjauksen ”Lisäksi tulisi selvittää, onko perusteltua yhdistää samaan yhtiöön kuntaenemmistöisen Padasjoen Vesihuolto Oy:n toiminta” mukaisesti näköpiirissä olevassa tulevaisuudessa mahdollinen Padasjoen kunnan enemmistöomistaman Padasjoen Vesihuolto Oy:n hallinnollisen tilanteen selkiyttämiseksi ja toiminnan samankaltaisuuden vuoksi on tarkoituksenmukaista perustaa yhtiö, jonka toimialaan kuuluu sekä puhtaan että puhdistettavan veden kokonaisuus.

Perustettavan yhtiön toimialaksi ehdotetaan yhtiöjärjestysluonnoksessa vesihuoltolain tarkoittaman talousvesitoiminnan rakentamisen, hoitamisen ja ylläpitämisen toiminta-alueellaan sisältäen vedenhankinnan, talousveden käsittelyn ja jakelun sekä jätevesien käsittelyn eli viemäröinnin ja puhdistuksen. Lisäksi toimialaan voisi kuulua osakkeiden ja kiinteän omaisuuden omistaminen ja hallinta.

Yhtiön toiminnan tarkoituksena on toimialansa mukaisella toiminnalla huolehtia vesihuoltolain tarkoittamasta talousvesi- ja viemärlaitostoiminnasta toiminta-alueellaan.

Yhtiön toiminnan tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen yhtiön osakkeenomistajille eikä yhtiö jaa osinkoa.

Yhtiö ei jaa osinkoa eikä varoja vapaan oman pääoman rahastosta. Jaettaessa vapaata omaa pääomaa muutoin kuin voitonjakona tai jaettaessa sidottua omaa pääomaa, taikka jaettaessa yhtiön vapaata tai sidottua omaa pääomaa omien osakkeiden hankkimisen tai lunastamisen taikka osakepääoman alentamisen yhteydessä, voidaan yhtiön varoja jakaa osakkeenomistajille enintään osakkeenomistajan omistamien osakkeiden nettovarallisuusarvoa vastaavaan määrään saakka.

Yhtiön purkautuessa ja rekisteristä poistettaessa on yhtiön nettovarat kuitenkin jaettava osakkeenomistajille osakeomistusten mukaisessa suhteessa.

Yhtiön osakkeille ei esitetä tässä vaiheessa merkintähintaa vaan esitetään osakkeiden arvoksi vahvistettavaksi osakeyhtiölainsäädännön mahdollistama nolla (0) euroa. Osakkeiden määräksi merkitään 200 kappaletta, jotka merkitään Padasjoen kunnan nimiin.

Esityslistan liitteenä olevan yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan esitetään, että hallitukseen valitaan kolmesta viiteen jäsentä. Esityksessä lähdetään siitä, että



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

hallituksen jäsenten enemmistön kotipaikka on Padasjoki. Mikäli hallitukseen valittaisiin viisi jäsentä, kolmen hallituksen jäsenen kotipaikan tulee olla Padasjoki.

Osakeyhtiön hallitukseen on osakeyhtiölain mukaan valittava yhdestä viiteen varsinaista jäsentä, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin. Jos hallitukseen kuuluu vähemmän kuin kolme jäsentä, hallituksessa on oltava ainakin yksi varajäsen.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Kuntayhtiön hallituksen kokoonpanon tulisi siten mahdollistaa hallituksen tehtävien tehokas hoitaminen.

Hallituksen valinnassa tuleekin ottaa huomioon perustettavan osakeyhtiön toimialan erityspiirteet, itsetoimialan kuin hallinnon ja taloudenkin näkökulmista.

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida myös naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain (1986/609) 4a §:n vaatimukset. Ko. lain kohdan mukaan kunnan tytäryhtiön hallituksessa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Omistajaohjaus

Kuntalain mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Kuntalain 116 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot.

Kunta käyttää omistajana päätösvaltaa yhtiökokouksessa.

Yhtiökokous valitsee yhtiön hallituksen varsinaiset jäsenet sekä valitsee hallituksen jäsenistä puheenjohtajan ja päättää hallituksen erottamisesta.

Kunta voi ohjata konserniyhtiön toimintaa myös konserniohjeella sekä kunnan vuosittain laadittavassa toimintasuunnitelmassa. Kunnanhallitus tekee omistajaohjausta myös yhtiökokousedustajaa ohjeistamalla.

Kunnan tiedonsaantioikeutta tytäryhtiöstä tullaan vahvistamaan ottamalla siitä erillinen määräys yhtiöjärjestykseen. Yhtiöjärjestyksen mukaan Padasjoen kunnan hallintosäännössä määritellylle konsernijohdolle on toimitettava sen pyytämät kuntakonsernin johtamisessa sekä konsernin riskien arvioinnissa tarvittavat taloudelliset tiedot sekä tarvittavat sopimus- ja muut asiakirjat aina niitä pyydettyäessä.

Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajalla sekä Kunnanjohtajalle tai hänen sijaiselleen tullaan yhtiöjärjestyksessä antamaan läsnäolo- ja puheoikeus tytäryhtiön hallituksen kokouksissa.

Padasjoen kunnan luottamushenkilöillä on oikeus saada yhtiöltä tietoja ja nähtäväkseen asiakirjoja, joita he toimessaan pitävät tarpeellisina. Tiedoksisaantioikeus ei kuitenkaan koske sellaisia tietoja ja asiakirjoja, jotka viranomaisen asiakirjoina olisivat lain mukaan salassa pidettäviä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Viemälaitostoiminnan muuttamista taseyksiköstä osakeyhtiömuotoiseen toimintaan edistetään ennakoivasti tällä päätöksellä perustamalla Padasjoen Vedet Oy:n. Tavoitteena on, että yhtiö voisi aloittaa toimintansa 1.1.2025. Padasjoen Vesihuolto Oy:n tulevaisuuden ratkaisut valmistellaan ja tehdään mahdolliset tarvittavat päätökset vuoden 2025 aikana.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- 1) Padasjoen kunta perustaa 100 % omistamansa Padasjoen Vedet Oy:n
- 2) kunnanvaltuusto toteaa, että kunnanhallitus toimeenpanee yhtiön rekisteröimiseen ja käynnistämiseen liittyvät toimenpiteet ja
- 3) kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen Padasjoen Vedet Oy:n yhtiöjärjestys- ja perustamissopimusluonnokset, lisäksi
- 4) kunnanvaltuusto toteaa, että tavoitteena on, että kunnan taseyksikkönä toimivan Viemärlaitoksen toiminta päättyy Padasjoen Vedet Oy:n toiminnan aloittaessa 1.1.2025

Äänestykset

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 14.10.2024 44 §:

Valtuusto päättää, että

- 1) Padasjoen kunta perustaa 100 % omistamansa Padasjoen Vedet Oy:n
- 2) todeta, että kunnanhallitus toimeenpanee yhtiön rekisteröimiseen ja käynnistämiseen liittyvät toimenpiteet ja
- 3) merkitä tiedoksi Padasjoen Vedet Oy:n yhtiöjärjestys- ja perustamissopimusluonnokset, lisäksi
- 4) todeta, että tavoitteena on, että kunnan taseyksikkönä toimivan Viemärlaitoksen toiminta päättyy Padasjoen Vedet Oy:n toiminnan aloittaessa 1.1.2025

Päätös

Asian käsittelyn aikana Mira Vilkmán ilmoitti SDP:n ryhmän jättävän asiaan liittyen toimenpidealoitteen liittyen kunnallisten vesiyhtiöiden toimintaan jatkossa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että muutosesityksiä ei ole tehty ja valtuusto on hyväksynyt kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko toimenpidealoite käsitellä myöhemmin hallituksen valmistelun pohjalta erillisenä valtuustoaloitteena. Kun kukaan ei vastustanut esitystä, puheenjohtaja totesi, että aloite käsitellään valtuustoaloitteena ja siitä päätetään myöhemmin.

Kunnanhallitus 4.11.2024:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Padasjoen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.10.2024 § 44 päättänyt perustaa kunnan 100 % omistaman Padasjoen Vedet nimisen osakeyhtiön, jonka toimialana on yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan "vesihuoltolain tarkoittaman talousvesitoiminnan rakentamisen, hoitamisen ja ylläpitämisen toiminta-alueellaan sisältäen vedenhankinnan, talousveden käsittelyn ja jakelun sekä jätevesien käsittelyn eli viemäröinnin ja puhdistuksen. Lisäksi toimialaan voisi kuulua osakkeiden ja kiinteän omaisuuden omistaminen ja hallinta."

Yhtiön toiminnan tarkoituksena on "toimialansa mukaisella toiminnalla huolehtia vesihuoltolain tarkoittamasta talousvesi- ja viemärlaitostoiminnasta toiminta-alueellaan."

Lisäksi "Yhtiön toiminnan tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen yhtiön osakkeenomistajille eikä yhtiö jaa osinkoa."

Kunnanvaltuuston päätöksessä yhtiön perustamisen lisäksi saatettiin valtuuston tiedoksi yhtiöjärjestysluonnos ja perustamissopimusluonnos sekä todettiin, että kunnanhallitus toimeenpanee yhtiönrekisteröimiseen ja käynnistämiseen liittyvät toimenpiteet ja asetti tavoitteena, että kunnan taseyksikkönä toimivan Viemärlaitoksen toiminta päättyy Padasjoen Vedet Oy:n toiminnan aloittaessa 1.1.2025. Nykytilanteessa viemäriliikelaitostoiminta on osa kunnan toimintaa, ja se muodostaa erillisen taseyksikön.

Yhtiöön siirtyy yksi työntekijä nykyisestä Viemärlaitoksen taseyksiköstä. Tältä osin asiaa on käsitelty yhteistoimintamenettelyssä henkilöstön edustajien kanssa 17.10.2024 osana neuvottelutulosta. Kauppakirjan liitteenä on henkilöstönsiirtoa koskeva sopimusluonnos. Henkilö siirtyy yhtiön palvelukseen niin sanottuina "vanhoina työntekijöinä" eli nykyisillä työehdoilla.

Yhtiöittäminen on suunniteltu toteuttavan siten, että kunta myy kokonaisuudessaan nykyisin taseyksikkönä toimivan viemärlaitoksen sisältäen toimintaan liittyvät sopimukset, jäteveden puhdistamiseen liittyvät toiminnot ja jätevesiverkoston Padasjoen Vedet Oy:lle. Yhtiöittämiseen liittyvät asiakirjat kunnan ja yhtiön välillä allekirjoitetaan sen jälkeen, kun yhtiö on rekisteröity kaupparekisteriin.

Viemäriverkoston teknisestä nykyarvosta on tehty alustava arvio, jonka mukaisesti luovutettavan viemärlaitosliiketoiminnan velaton kauppahinta on Padasjoen kunnan viemärlaitostoiminnan velaton arvo 2 586 979,00 euroa. Lisäksi yhtiölle siirtyvät liittymismaksuvelat määrältään yhteensä 176 933,5 euroa.

Näin ollen käteiskauppahinta on (velaton arvo – liittymismaksuvelat) alustavien laskelmien mukaisesti 2 410 046 euroa.

Velkaa vasten yhtiö panttaa velan vakuudeksi yrityskiinnityksen kuntalain asettamien vakuusvaatimuksien mukaisesti.

Kunta voi myöhemmässä vaiheessa konvertoida velan yhtiön omaksi pääomaksi joko osittain tai kokonaan. Myös yhtiön tarvitsema mahdollinen käyttöpääoma arvioidaan myöhemmin ja sen sijoittamisesta yhtiöön päätetään myöhemmin.

Liitteenä kauppakirjaluonnos siihen liitettävine liitteineen.

Päätösehdotusta tarvittaessa täydennetään kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- 1) Hyväksyy viemäri liiketoiminnan myymisen ja henkilöstön siirron Padasjoen Vedet Oy:lle liiketoimintakauppakirjaluonnoksen ja sen liitteiden mukaisesti. Liiketoimintakauppakirjoihin voidaan tehdä vähäisiä teknisiä muutoksia.
- 2) Hyväksyy liiketoiminnan myymisen yhtiölle velaksi ja sitä koskevan velkakirjaluonnoksen. Hyväksyy, että velan vakuudeksi yhtiö panttaa kunnalle ensisijaisen yrityskiinnityksen rahamäärältään 5 miljoonaa euroa.
- 3) Valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään kauppakirjaan tulevasta sopimusten, lupien ja vakuutuksien siirtämistä koskevasta liitteestä
- 4) Toteaa, että päätöksestä mahdolliset arvonlisäverovelvoitteisiin liittyvät tekijät ovat tämän päätöksen ulkopuolella

Päätös

Eeva-Riitta Kusmin ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta ajaksi 16.24-16.31.

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 11.11.2024, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Liiketoiminnan kauppakirja_luonnos_29102024
- 2 Kauppakirjan Liite 1 ja 2_Siirtyvä liiketoiminta
- 3 Liite 4_Velkakirja_luonnos_29102024
- 4 Liite 5_Sopimus henkilöstön siirrosta_luonnos_29102024
- 5 Panttaussopimus_luonnos 29102024
- 6 Liite 3_Viemärilaitos nykyarvolaskelma

–

Ehdotus

Valtuusto päättää, että se:

- 1) Hyväksyy viemäri liiketoiminnan myymisen ja henkilöstön siirron Padasjoen Vedet Oy:lle liiketoimintakauppakirjaluonnoksen ja sen liitteiden mukaisesti. Liiketoimintakauppakirjoihin voidaan tehdä vähäisiä teknisiä muutoksia.
- 2) Hyväksyy liiketoiminnan myymisen yhtiölle velaksi ja sitä koskevan velkakirjaluonnoksen. Hyväksyy, että velan vakuudeksi yhtiö panttaa kunnalle ensisijaisen yrityskiinnityksen rahamäärältään 5 miljoonaa euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- 3) Valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään kauppakirjaan tulevasta sopimusten, lupien ja vakuutuksien siirtämisestä koskevasta liitteestä
- 4) Toteaa, että päätöksestä mahdolliset arvonlisäverovelvoitteisiin liittyvät tekijät ovat tämän päätöksen ulkopuolella

Päätös

Suvi Ahola ja Eeva-Riitta Kusmin poistuivat kokouksesta klo 18.23 - 18.39, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon, vaan ilmoittivat olevansa osallisuusjäävejä.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.12.2024, § 272

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi
Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Liitteet

1 Sopimus_SVOP_sijoitus

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 14.10.2024 § 44 perustaa Padasjoen Vedet Oy:n. Valtuusto päätti nykyisin kunnan taseyksikkönä toimivan Viemärilaitoksen liiketoiminnan myynnistä ja henkilöstösiirrosta kokouksessaan 11.11.2024 § 54. Lisäksi valtuusto päätti velkakirjaluonnoksesta, koska liiketoiminta myydään yhtiölle velaksi.

Yhtiön hallitus on kokoontunut kolme kertaa käynnistäen aloittavan yhtiön toimintaa ja valmistautuen nykyisen kunnan viemärilaitoksen taseyksikön siirtymiseen yhtiölle sekä vastuun ottamiseen viemärilaitoksen toiminnasta.

Aloittavan yhtiön on suoriuduttava velvoitteistaan 1.1.2025 lukien. Maksuista ja liittymistä saatava tulovirta alkaa kertyä yhtiön laskutettua ensimmäiset maksunsa. Yhtiö tarvitsee käyttöpääomaa.

Käyttöpääoman määrä mitoitetaan niin, että se olisi riittävä n. kuuden kuukauden ajaksi toiminnan hoitamiseen ja maksuista suoriutumiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnan käyttöpääomasijoituksen 200 000 € Padasjoen Vedet Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon SVOP-sijoitussopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Eeva-Riitta Kusmin ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.53-15.54. Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, 09.12.2024, § 64

Liitteet

1 Sopimus_SVOP_sijoitus

–

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy kunnan käyttöpääomasijoituksen 200 000 € Padasjoen Vedet Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon SVOP-sijoitussopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Suvi Ahola (osallisuusjäävi) ja Eeva-Riitta Kusmin (yhteisöjäävi) eivät osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon vaan poistuivat kokouksesta ajaksi klo 18.09-18.10. Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 08.12.2025, § 242

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Padasjoen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.10.2024 § 44 päättänyt perustaa kunnan 100 % omistaman Padasjoen Vedet Oy:n. Tulloin asetettiin tavoitteeksi, että tuolloin kunnan taseyksikkönä toimineen Viemärilaitoksen toiminta päättyy Padasjoen Vedet Oy:n aloittaessa 1.1.2025.

Padasjoen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 § 54 hyväksynyt liiketoiminnan myymisen ja henkilöstön siirron. Samassa yhteydessä hyväksyttiin liiketoiminnan myyminen yhtiölle velaksi ja sitä koskeva velkakirja.

Padasjoen Vedet Oy:n hallitus ja sen puheenjohtaja ovat lähestyneet 24.6.2025 päivätyllä kokouspöytäkirjalla, jossa yhtiö esittää ensimmäisestä lainan lyhennyksestä seuraavaa:

"7§ Padasjoen Vedet Oy:n lainan lyhennys Padasjoen Vedet Oy lainan lyhennys, joka pitäisi maksaa 31.12.2025 200.000,00 €. Padasjoen Kunnalle. Hallitus antaa puheenjohtajalle valtuudet neuvotella lainan lykkäyksestä, koska yhtiö on aloittanut toiminnan vuoden 2025 alusta ja rahavirrat asiakkailta alkavat hiljalleen tulla kassaan, puolenvuoden viiveellä. Menoja on ollut koko alkuvuoden yhtiön käynnistämiseen koskien mm. laskutuksen siirto Padasjoen Vedet Oy:lle on tuottanut paljon työtä tilitoimistolle, samoin tietokonelisenssien siirrot/hankinnat on ollut iso kustannus"

Hallituksen puheenjohtaja Pirkka Ahola ja kunnanjohtaja ovat pitäneet asiasta neuvottelun, jota on tarkennettu puhelinkeskustelussa 2.12.2025.

Vaikka Padasjoen Vedet Oy:n toiminta on talouden osalta lähtenyt liikkeelle ennakoidulla tavalla, edellytyksiä velkakirjan mukaiseen lainan lyhentämiseen ei käytännössä ole.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Velkakirjan mukaan 2 410 046 € määräisen lainan vuotuinen kiinteä korko on 1,2 %. Velkakirjan perusteella yhtiön tulisi maksaa vuotuista korkoa 28 920,55 € vuoden 2025 viimeisenä päivänä. Yhtiön kassatilanne mahdollistaisi koron maksamisen, mutta tiedossa olevat vuoden 2026 investoinnit sekä Padasjoen Vesihuolto Oy:n toimintojen ja vastuiden siirtyminen Padasjoen Vedet Oy:lle synnyttää kassavirran osalta tilanteen, jossa on perustelua siirtää myös vuoden 2025 korko myöhemmin maksettavaksi tai tilanteen niin edellyttäessä tai mahdollistaessa osaksi tulevia rahoitusjärjestelyjä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto osaltaan hyväksyy rahoitukseen liittyvän järjestelyn, jossa

- 1) velkakirjan mukaisen lainan lyhentämisen ensimmäinen vuosi 2025 on lyhennysvapaa, joka tarkoittaa 120 502,30 €:a
- 2) velkakirjan mukainen vuoden 2025 korko (28 920,55 €) lisätään Padasjoen Vedet Oy:n ja Padasjoen kunnan välisessä velkakirjassa olevaan 2 410 046 €:n velkapääomaan
- 3) koron osalta ei kerry viivästyskorkoa ja
- 4) Padasjoen Vedet Oy:n rahoitusjärjestelyihin palataan erillisellä päätöksellä vuoden 2026 aikana tilanteessa, jossa on nykytilannetta selkeämmin tiedossa Padasjoen Vedet Oy:n tilanne niin toiminnallisesti kuin taloudellisestikin

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 15.12.2025, § 90

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

-

Ehdotus

Valtuusto osaltaan hyväksyy rahoitukseen liittyvän järjestelyn, jossa:

- 1) velkakirjan mukaisen lainan lyhentämisen ensimmäinen vuosi 2025 on lyhennysvapaa, joka tarkoittaa 120 502,30 €:a
- 2) velkakirjan mukainen vuoden 2025 korko (28 920,55 €) lisätään Padasjoen Vedet Oy:n ja Padasjoen kunnan välisessä velkakirjassa olevaan 2 410 046 €:n velkapääomaan
- 3) koron osalta ei kerry viivästyskorkoa ja
- 4) Padasjoen Vedet Oy:n rahoitusjärjestelyihin palataan erillisellä päätöksellä vuoden 2026 aikana tilanteessa, jossa on nykytilannetta selkeämmin tiedossa Padasjoen Vedet Oy:n tilanne niin toiminnallisesti kuin taloudellisestikin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Padasjoen Vedet Oy, taloussihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 243, 08.12.2025

Kunnanvaltuusto, § 91, 15.12.2025

§ 91

Padasjoen Vesihuolto Oy:n ja Padasjoen Vedet Oy:n välisen sopimuksen hyväksyminen

PADDno-2023-4

Kunnanhallitus, 08.12.2025, § 243

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Padasjoen kunta omistaa Padasjoen Vesihuolto Oy:stä 224 kpl yhtiön 400 osakkeesta.

Padasjoen Vesihuolto Oy:n toimiala ja toiminnan tarkoitus ovat

“2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on rakentaa, hoitaa ja ylläpitää toiminta-alueellaan vesihuoltolain tarkoittamaa vesihuoltolaitosta sekä toimia vesihuoltoon liittyvissä kehitys- ja tutkimustoissa sekä tarjota vesihuolto- ja muita alaan liittyviä palveluja. Yhtiö voi omistaa, hallita ja vuokrata kiinteistöjä, osakkeita, osuuksia ja arvopapereita.

3 § Toiminnan tarkoitus

Yhtiö toimii yleishyödyllisellä pohjalla, voittoa jakamatta tarkoituksena lisätä toiminta-alueen viihtyvyyttä ja hyvinvointia, elvyttää sen tuotannollista toimintaa sekä edistää pohjavesien ja ympäristön suojelua.”

Lisäksi yhtiöjärjestyksessä todetaan yhtiön purkautumisesta seuraavaa

“16 § Erinäisiä säännöksiä

Tämän yhtiöjärjestyksen muuttamiseen tai yhtiön purkamiseen ilman lain määräämää syytä vaaditaan, että yhtiökokouksen päätöstä kannattaa vähintään 3/4 kokouksessa annetuista äänistä ja kokouksessa edustettuna olevista osakkeista. Yhtiön purkautuessa luovutetaan sen netto-omaisuus kokonaisuudessaan Padasjoen kunnalle käytettäväksi 2 § ja 3 §:ssä mainittuihin toimintoihin ja tarkoituksiin.”

Padasjoen Vedet Oy on kunnan 100 % omistama yhtiö, jonka toimialana ja toiminnan tarkoituksena on yhtiöjärjestyksen mukaan

“2. Toimiala

Yhtiön toimialana on rakentaa, hoitaa ja ylläpitää toiminta-alueellaan vesihuoltolain tarkoittamaa talousvesi- ja viemärlaitostoimintaa sisältäen vedenhankinnan, talousveden käsittelyn ja jakelun sekä jätevesien käsittelyn eli viemäröinnin ja puhdistuksen. Yhtiö voi omistaa ja hallita osakkeita sekä kiinteää omaisuutta.

3. Toiminnan tarkoitus

Yhtiön toiminnan tarkoituksena on toimialansa mukaisella toiminnalla huolehtia vesihuoltolain tarkoittamasta talousvesi- ja viemärlaitostoiminnasta toiminta-alueellaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Yhtiön toiminnan tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen yhtiön osakkeenomistajille eikä yhtiö jaa osinkoa.

Yhtiö ei jaa osinkoa eikä varoja vapaan oman pääoman rahastosta. Jaettaessa vapaata omaa pääomaa muutoin kuin voitonjakona tai jaettaessa sidottua omaa pääomaa, taikka jaettaessa yhtiön vapaata tai sidottua omaa pääomaa omien osakkeiden hankkimisen tai lunastamisen taikka osakepääoman alentamisen yhteydessä, voidaan yhtiön varoja jakaa osakkeenomistajille enintään osakkeenomistajan omistamien osakkeiden nettovarallisuusarvoa vastaavaan määrään saakka.

Yhtiön purkautuessa ja rekisteristä poistettaessa on yhtiön nettovarat kuitenkin jaettava osakkeenomistajille osakeomistusten mukaisessa suhteessa.”

Padasjoen Vesihuolto Oy on ylimääräisessä yhtiökokouksessa 16.6.2025 tehnyt päätöksen yhtiön purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön purkautuessa sen netto-omaisuus luovutetaan kokonaisuudessaan Padasjoen kunnalle käytettäväksi yhtiön toimialaa vastaaviin toimiin ja tarkoituksiin.

Yhtiö puretaan selvitysmenettelyn kautta liikkeen luovutuksen periaatteita noudattaen. Yhtiön selvitystila on alkanut 16.6.2025 ja selvitysmiehenä toimii asianajaja Pekka Romo.

Padasjoen Vesihuolto Oy:n palvelutoiminta siihen liittyvine tarpeellisine sopimuksineen luovutetaan kokonaisuudessaan Padasjoen Vedet Oy:lle. Luovutuksensaaja ottaa vastaan luovuttajan koko palvelutoiminnan siihen liittyvine liittymä- ym. sopimuksineen.

Luovutus tapahtuu tasearvoin, joita on pidettävä käypänä arvona huomioon ottaen puhtaan käyttöveden häiriötön toimitusvelvollisuus ja vesijohtoverkoston osittainen korjausvelka.

Luovutettavat varat kattavat taseen mukaiset velat ja muuta vastuut. Luovutuksessa on otettu huomioon myös liittymissopimukseen mahdollisesti kuuluva liittymismaksun palautusvastuu. Luovutuksensaaja ottaa huomioon sen, ettei maan alla kulkevaa vesijohtoverkoston kuntoa ole voitu tarkistaa luovutusta varten.

Tavoitteena on, että selvitystila voidaan lopettaa 30.6.2026 mennessä.

Sopimus liikkeen luovuttamisesta sisältää liikkeen luovutuksen taustojen ja tarkoituksen lisäksi luovutuksen kohteen yksilöinnin, kauppahinnan, luovutuspäivän omistus ja hallintaoikeuksien siirtymisineen, rahoitusvarat, saatavat ja pankkipalvelusopimukset, irtaimen omaisuuden, arkistojen, rakennusten, sopimuksien, siirtyvien velkojen ja vastuiden, panttauksien, osamaksusopimuksien, leasingsopimuksien yms., salassapidon, luovuttajan vakuutuksien, luovutuksen saajan vakuutuksien ja vastuiden, sovellettavan lain ja riitojen ratkaisemisen, muiden ehtojen, sopimuskappaleiden, sopimuksen voimaantulon sekä päiväyksen ja allekirjoitusten sopimuskohdat sekä liitteet kirjanpidon väliajasta per 30.9.2025 ja laskeman aiheutuvista kustannuksista.

Padasjoen kunta on luovuttajayhtiön enemmistöomistaja (224/400 osaketta).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Padasjoen Vesihuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen 16 §:n mukaisesti "Yhtiön purkautuessa luovutetaan sen netto-omaisuus kokonaisuudessaan Padasjoen kunnalle käytettäväksi 2 § ja 3 §:ssä mainittuihin toimintoihin ja tarkoituksiin. Yhtiöjärjestyksen 2 §:ssä määrätään yhtiön toimiala ja 3 §:ssä yhtiön toiminnan tarkoitus.

Koska luovutus tapahtuu laaditun sopimuksen mukaisesti suoraan Padasjoen Vedet Oy:lle Padasjoen kunnan asemesta Padasjoen Vesihuolto Oy:n purkautuessa, tarvitaan Padasjoen Vesihuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen 16 §:n perusteella Padasjoen kunnan päätös luovutuksen hyväksymisestä.

Padasjoen Vedet Oy:n ollessa kunnan 100 % omistama yhtiö, ja kun kyse on merkittävästä nykyisen toiminnan laajuuden muuttumisesta yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisen toimialan ja toiminnan tarkoituksen mahdollistamana, on näin ollen omistajaohjauksellisesta näkökulmasta perusteltua käsitellä sopimus ja sen hyväksyminen kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

Padasjoen kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan

"Konsernijohton tehtävät ja toimivallan jako

Kunnanhallitus 1. Vastaa omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle. 2. Vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoii konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan antaen myös omistajaohjaukseen liittyvä toimenpide-esitys."

Sopimuksen osapuolten osalta Padasjoen Vesihuolto Oy:n yhtiökokous on kutsuttu päättämään luovutussopimuksen hyväksymisestä maanantaina 8.12.2025. Padasjoen Vedet Oy:n hallituksen tulee osaltaan hyväksyä sopimus ennen kunnanvaltuuston kokousta 15.12.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

1) Kunnanhallitus päättää omistajaohjauksena Padasjoen Vedet Oy:lle, että Padasjoen Vedet Oy on oikeutettu vastaanottamaan liikkeen luovuttamisen ehtojen mukaisesti sopimuksen toimintojen, velvoitteiden ja vastuiden siirtymisen Padasjoen Vesihuolto Oy:ltä Padasjoen Vedet Oy:lle.

2) Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Padasjoen Vesihuolto Oy:n ja Padasjoen Vedet Oy:n välisen sopimuksen liikkeen luovutuksesta

Päätös

Mira Vilkkman, Jyrki Salonen ja Paavo Malaste ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta) Padasjoen Vesihuolto Oy:tä koskevan asian käsittelyssä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjan tarkastajaksi asian käsittelyn ajaksi valittiin Janne Luukko.

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

-

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Padasjoen Vesihuolto Oy:n ja Padasjoen Vedet Oy:n välisen sopimuksen liikkeen luovutuksesta.

Päätös

Mira Vilkmán, Paavo Malaste, Leena Hopeela-Juvonen, ja Saija Malaste ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta) Padasjoen Vesihuolto Oy:tä koskevan asian käsittelyssä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Hyväksyttiin.

Tiedoksi

yhtiöt



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 188,06.10.2025

Kunnanhallitus, § 244,08.12.2025

Kunnanvaltuusto, § 92, 15.12.2025

§ 92

Padasjoen Energia Oy:n omistajaohjaus

PADDno-2024-6

Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Padasjoen kunnan konserniohjeen mukaan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön hallituksen on jo asian valmisteluvaiheessa pyydettävä kunnalta kirjallinen kanta konserniohjeen mukaisista toimenpiteistä, kuten esimerkiksi yhtiön tulokseen, pääoman tuottoon tai riskiin vaikuttavista tapahtumista.

Padasjoen Energia Oy on 19.9.2025 pyytänyt kunnalta omistajaohjausta seuraaviin asioihin:

1. Hintapolitiikka

Lämpösopimusasiakkaan hinta muodostuu perusmaksusta ja energiamaksusta, jotka Padasjoen kunta on päättänyt 31.8.2024 asti. Perusmaksu muodostuu tilavuusvesivirrasta, eikä sitä ole korotettu vuoden 2007 jälkeen. Maksu on jäänyt liian alhaiseksi, eikä se kata tuotannon kiinteitä kustannuksia. Yhtiön hallitus esittää perusmaksun korotusta.

Energiahinta on perustunut ostoenergian hintaan ja tariffikertoimeen, jonka kunta on päättänyt. Ostoenergian hinnoittelu on ollut polttoaineindeksipainotteinen ja se on noussut nopeasti varsinkin 2020-luvulla. Vuodesta 2017 alkaen käytetyllä tariffikertoimella energiamaksu on noussut korkeaksi. Energian hinnan ja muutosten tulee olla polttoaineen ostohintoihin ja laitoksen käyttökustannuksiin sidottuja. Yhtiön hallitus esittää energiamaksusuuteen alennusta.

2. Velkakirjan päivittäminen

Yhtiön hallitus esittää yhtiön ja kunnan välisen 28.8.2024 allekirjoitetun velkakirjan päivittämistä velkasumman ja velkapääoman lyhentämisen osalta.

Allekirjoitettu velkakirja perustuu kunnanvaltuuston 20.5.2024 päätökseen Kaukolämpöliiketoiminnan yhtiöittämisestä Padasjoen Energia Oy:seen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi liiketoiminnan myymisen yhtiölle velaksi ja sitä koskevan velkakirjaluonnoksen.

3. Omistajan tuotto-odotukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Yhtiön hallitus esittää, että yhtiö maksaisi edellä mainitun velan ja SVOP:n takaisin kunnalle vuoteen 2037 mennessä, jonka jälkeen yhtiöllä olisi mahdollisuus maksaa osinkoa omistajalle, mikäli tarvetta uudelle KPA-energialaitokselle ei ole tai on löydetty edullisempi tuotantovaihtoehto.

Kokouksen osanottajille oheismateriaalina yhtiön kirjallinen esitys kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen esittelijä teki kokouksessa seuraavan esityksen:

Kunnanhallitus päättää omistajaohjauksenaan linjauksinaan Padasjoen Energia Oy. hallituksen tekemiin esityksiin seuraava:

1. Padasjoen Energia Oy:n on esittämillään perusteluilla mahdollisuus alentaa lämpösopimusasiakkaan hintaa energiamaksuosuuden osalta. Tätä kautta saadaan korjattua ja parannettua perusmaksun ja energiamaksun suhdetta ainakin lähemmäs tilannetta, jossa perusmaksuilla kerätyillä varoilla on edellytykset varautua nykytilannetta paremmin tuleviin investointeihin. Kunnanhallituksen kannanotto on periaatteellinen kannattaen tehtyä esitystä.

2. Mahdollinen velkakirjaan tehtävä tai muu muutos edellyttää neuvottelua omistajan kanssa. Kunnanhallitus toteaa Padasjoen Energia Oy:n esitykseen liittyvistä muutoksista sen, että tarvittaessa esitys muutoksista asiakirjoihin edellyttää ja viedään Padasjoen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

3. Padasjoen Energia Oy:ltä edellytetyt taloudelliset ja toiminnalliset suunnitelmat tuleville vuosille aina vuoteen 2037 saakka ovat omistajan käytettävissä olemassa olevilla tiedoilla ja perusteluilla oletuksilla, jotka antavat parhaan mahdollisen kuvan yhtiön tilanteesta ja tulevaisuuden mahdollisuuksista niin toiminnallisesti kuin taloudellisesti.

Muutokset Padasjoen Energian ja kunnan välisiin taloudellisiin ja muihin kunnanvaltuuston päättämiin omistajaohjaukseen liittyviin toimiin edellyttää neuvotteluja Padasjoen Energia Oy:n ja kunnan välillä. Lähtökohtaisesti kunta on valmis yhtiön taloudellisen tilanteen niin salliessa siihen, että laina tai SVOP -pääomaa maksetaan laadittuja sopimuksia aikaisemmin takaisin.

Kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 §23 "Kunnalla ei ole Padasjoen Energia Oy:lle sijoittamalleen pääomalle tuotto-odotuksia vuosina 2024 ja 2025. Jatkon osalta linjaukset tehdään vuoden 2026 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Mahdollisen sijoitetun pääoman tuoton maksaminen on periaatteellinen asia, jossa pitää ottaa huomioon niin omistajan tahtotila kuin yhtiön taloudellinen tilanne. Saatujen selvitysten pohjalta kunnanhallitus toteaa, että Padasjoen Energia Oy:n tulee



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

varautua vuoden 2026 loppuun mennessä maksamaan kunnan yhtiölle vapaan oman pääoman rahastoon sijoittamalle pääomalle (746 000 €) 2 % määräinen vuosittainen tuotto.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 08.12.2025, § 244

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Liitteet

1 Kauppakirjan liite 2_päivitetty velkakirjaluonnos.pdf

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.10.2025 § 188 päättänyt omistajaohjauksina linjauksinaan Padasjoen Energia Oy. hallituksen tekemistä esityksistä seuraavaa:

"1. Padasjoen Energia Oy:n on esittämillään perusteluilla mahdollisuus alentaa lämpösopimusasiakkaan hintaa energiamaksuosuuden osalta. Tätä kautta saadaan korjattua ja parannettua perusmaksun ja energiamaksun suhdetta ainakin lähemmäs tilannetta, jossa perusmaksuilla kerätyillä varoilla on edellytykset varautua nykytilannetta paremmin tuleviin investointeihin. Kunnanhallituksen kannanotto on periaatteellinen kannattaen tehtyä esitystä.

2. Mahdollinen velkakirjaan tehtävä tai muu muutos edellyttää neuvottelua omistajan kanssa. Kunnanhallitus toteaa Padasjoen Energia Oy:n esitykseen liittyvistä muutoksista sen, että tarvittaessa esitys muutoksista asiakirjoihin edellyttää ja viedään Padasjoen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

3. Padasjoen Energia Oy:ltä edellytetyt taloudelliset ja toiminnalliset suunnitelmat tuleville vuosille aina vuoteen 2037 saakka ovat omistajan käytettävissä olemassa olevilla tiedoilla ja perusteluilla oletuksilla, jotka antavat parhaan mahdollisen kuvan yhtiön tilanteesta ja tulevaisuuden mahdollisuuksista niin toiminnallisesti kuin taloudellisestikin.

Muutokset Padasjoen Energian ja kunnan välisiin taloudellisiin ja muihin kunnanvaltuuston päättämiin omistajaohjaukseen liittyviin toimiin edellyttää neuvotteluja Padasjoen Energia Oy:n ja kunnan välillä. Lähtökohtaisesti kunta on valmis yhtiön taloudellisen tilanteen niin salliessa siihen, että laina tai SVOP -pääomaa maksetaan laadittuja sopimuksia aikaisemmin takaisin.

Kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 §23 "Kunnalla ei ole Padasjoen Energia Oy:lle sijoittamalleen pääomalle tuotto-odotuksia vuosina 2024 ja 2025. Jatkon osalta linjaukset tehdään vuoden 2026 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Mahdollisen sijoitetun pääoman tuoton maksaminen on periaatteellinen asia, jossa pitää ottaa huomioon niin omistajan tahtotila kuin yhtiön taloudellinen tilanne. Saatujen selvitysten pohjalta kunnanhallitus toteaa, että Padasjoen Energia Oy:n tulee



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

varautua vuoden 2026 loppuun mennessä maksamaan kunnan yhtiölle vapaan oman pääoman rahastoon sijoittamalle pääomalle (746 000 €) 2 % määräinen vuosittainen tuotto."

Padasjoen Energia Oy:n hallituksen puheenjohtaja Mika Lampola ja hallituksen jäsen Pirkka Ahola ovat pitäneet kunnanjohtajan kanssa neuvottelun Padasjoen Energian Oy:n ja Padasjoen kunnan välisen velkakirjan ehtojen täsmentämisestä 4.11.2025. Neuvottelun tuloksena oleva velkakirjaluonnos on neuvottelun tulos. Keskeisimpänä asia oli täsmentää velan määrän tulkintaa ja takaisinmaksu ohjelman aikataulua. Velkakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Padasjoen Energia Oy:n johdon kanssa käydyssä neuvottelussa oli mukana myös yhtiön mahdollinen osingon jakaminen vuonna 2026. Neuvottelun jälkeen tapahtunut Padasjoen kunnanvaltuuston vuoden 2026 hyväksymä kunnan talousarvio sisältää 10 000 € määräisen osingon maksamisen. Osinko maksetaan vuoden 2025 tuloksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Padasjoen Energia Oy:n ja Padasjoen kunnan välisen velkakirjan esityslistan liitteen mukaisena.

Kunnanhallitus edellyttää omistajaohjauksellisena toimenpiteenään Padasjoen Energia Oy:ltä, pohjautuen Padasjoen kunnanvaltuuston talousarviopäätöksessään hyväksymään 10 000 € osingon maksamisen omistajalleen, että Padasjoen Energia Oy varautuu tilinpäätöksessään vuodelta 2025 osingon maksuun vuonna 2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 15.12.2025, § 92

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Liitteet

1 Kauppakirjan liite 2_päivitetty velkakirjaluonnos.pdf

-

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Padasjoen Energia Oy:n ja Padasjoen kunnan välisen velkakirjan esityslistan liitteen mukaisena.

Päätös

Marko Pastila ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyssperusteena hallintolain 28 § 1 momentin 4. kohdan mukainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

palvelussuhde- ja toimeksiantojääviys. Varavaltuutettu Toni Ikonen saapui kokoukseen klo 18.34 asian käsittelyn ajaksi Marko Pastilan tilalle ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.35.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Padasjoen Energia Oy, taloussihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 234, 24.11.2025

Kunnanvaltuusto, § 93, 15.12.2025

§ 93

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston alustava kokousaikataulu kevät 2026

PADDno-2022-307

Kunnanhallitus, 24.11.2025, § 234

Valmistelijat / lisätiedot:

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Kunnanhallituksen alustava kokousaikataulu vuoden 2026 kuudelle ensimmäiselle kuukaudelle on seuraava:

- 19.1. klo 15
- 9.2. klo 15
- 9.3. klo 15
- 30.3. klo 15
- 20.4. klo 15
- 11.5. klo 15
- 1.6. klo 15
- 15.6. klo 15

Kunnanhallituksen seminaari järjestetään 19.-20.3.2026.

Kunnanvaltuuston alustava kokousaikataulu vuoden 2026 kuudelle ensimmäiselle kuukaudelle on seuraava:

- 16.3. klo 18, valtuustoinfo edeltävänä torstaina 12.3. klo 17
- 8.6. klo 18, valtuustoinfo edeltävänä torstaina 4.6. klo 17

Kunnanvaltuuston seminaari järjestetään 2.3.2026 klo 14-19.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kevään 2026 alustavan kokousaikataulun tiedoksi sekä esittää valtuustolle sen merkitsemistä tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus pyytää lautakuntia ja konserniyhtiöitä laatimaan kevään 2026 kokoussuunnitelmansa ja toimittamaan ne kunnanhallitukselle tiedoksi viimeistään 31.1.2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 15.12.2025, § 93

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

-

Ehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi kevään 2026 kokousaikataulut.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Tiedoksisaantiasiat

Ehdotus

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Tiedoksisaantiasioita ei ollut.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§84, §85, §86, §87, §88, §89, §90, §91, §92

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Puhelinvaihte: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Osoite: Kellosalmentie 20, 17500 Padasjoki

Puhelinnumero: +358 3 55 2911 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§80, §81, §82, §83, §93, §94

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).